

# IPAB ISTITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE E SANTA CROCE

Via S.S. Salvatore n. snc - 90034 CORLEONE

Codice Fiscale 84000110829

Partita IVA 04883860829

amministrazione@pec.ipabsantissimosalvatore.it

Delibera del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 08 del 14/05/2026

<b>Oggetto:</b>	Invito pubblico ad offrire offerte per l'alienazione di terreni di proprietà dell'ISTITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE E SANTA CROCE IPAB di Corleone (PA). AGGIUDICAZIONE GARA
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemila-ventisei (2026) il giorno 12 del mese di maggio alle ore 15,10, in video call, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto S.S. Salvatore IPAB, nominato con D.A. 75/Gab del 07/08/2025 e con D.A. di integrazione n. 86/Gab del 01/10/2025, composto da:

		Presente	Assente
Giandalone Giuseppe	Presidente	X	
Di Miceli Giuseppe	Componente	X	
La Franca Giuseppe Innocenzo	Componente	X	
Pomilla Biagio	Componente	X	
Rigogliuso Vincenzo	Componente		X

Svolge le funzioni di Segretario il dott. Leoluca Scalisi, nominato con Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 01/02/2024.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i componenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato incluso nell'ordine del giorno.

## Il Consiglio di Amministrazione

Richiamata

la delibera n. 3 del 27/01/2026 con la quale è stato determinato di voler procedere all'alienazione del terreno che insiste nel territorio di Corleone identificato catastalmente al Foglio 74 particelle 352 e 926 dell'estensione catastale complessiva mq. 12.568 al prezzo base d'asta di € 22.496,72.

Vista

la nota prot. n° 41073/2024 del 20/12/2024 con la quale il Comune di Corleone ha reso la stima

del valore di mercato di un immobile non utilizzato e di alcuni terreni di proprietà dell'IPAB per complessive € 261.678,23 di cui € 22.496,72 relativo alla vendita del terreno che insiste nel territorio di Corleone identificato catastalmente al Foglio 74 particelle 352 e 926 dell'estensione catastale complessiva mq. 12.568;

Visto

il Decreto Assessoriale D.D.G. n. 467 del 25/02/2025 Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, con il quale è stato approvato l'atto di deliberazione n. 01 del 13.02.2025 dell'IPAB avente ad oggetto "Alienazione immobili non strumentali", dando atto che per l'alienazione dei predetti immobili, dovranno essere adottate le procedure di evidenza pubblica previste per legge

Visti

- Il Verbale di gara del 09/05/2026 per l'aggiudicazione provvisoria del Lotto di proprietà dell'I.P.A.B. SS. Salvatore, ubicato in Corleone (PA) Foglio 74 particelle 352 e 926 dell'estensione catastale complessiva di mq. 12.568, al prezzo offerto di €. 23.000,00. (ventitremila/00), alla signora Streva Domenica nata a Corleone il 10/07/1950 ed ivi residente in via Don S. Governali n. 35 C.F. STRDNC50L50D009I, fatto salvo il diritto di prelazione in favore dei concessionari, dei conduttori nonché dei soggetti che si trovano comunque nel godimento dell'immobile oggetto di alienazione, ai sensi del comma 438 art. 1 L. 311/04
- La rinuncia al diritto di prelazione del 11/05/2026 della signora Pillitteri Giuseppa nata a Campofiorito il 22/01/1959, residente a Corleone in c.da Montagna dei Cavalli, titolare del contratto di affitto del fondo rustico che insiste nel territorio del comune di Corleone F. 74 particelle 352 e 926 dell'estensione catastale complessiva di mq. 12.568

#### **Delibera**

- l'aggiudicazione definitiva del Lotto di proprietà dell'I.P.A.B. SS. Salvatore, ubicato in Corleone (PA) Foglio 74 particelle 352 e 926 dell'estensione catastale complessiva mq. 12.568, al prezzo offerto di €. 23.000,00. (ventitremila/00), alla signora Streva Domenica, che ad avvenuta notifica del provvedimento di aggiudicazione, dovrà rilasciare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà così come previsto dall'avviso di gara e dovrà versare sino al 50% dell'importo di aggiudicazione a titolo di acconto sul contratto di compravendita, che dovrà stipularsi entro e non oltre 15 giorni dell'avvenuta notifica del predetto provvedimento di aggiudicazione definitiva.

- Di dare mandato al Segretario dell'Ente Dott. Leoluca Scalisi di provvedere alla definizione degli atti amministrativo/contabili e di quant'altro dovesse rendersi necessario per l'attuazione della presente delibera.
- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Segretario**

*(Dott. Leoluca Scalisi)*



**Il Presidente**

*(Dott. Giuseppe Giandalone)*



