

**IPAB ISTITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE E SANTA CROCE**

**Via S.S. Salvatore n. snc**

**90034 CORLEONE**

**Codice Fiscale 84000110829**

**Partita IVA 04883860829**

**Delibera del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N. 14 del 01/12/2025**

<b>Oggetto:</b>	Approvazione progetto esecutivo per i “Lavori di manutenzione straordinaria, impianti tecnologici e acquisto attrezzature”.
-----------------	---

L’anno duemilaventicinque, il giorno uno del mese di dicembre alle ore 18:45, in modalità remota, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell’Istituto S.S. Salvatore IPAB, nominato con D.A. 75/Gab del 07/08/2025 e con D.A. di integrazione n. 86/Gab del 01/10/2025, composto da:

		Presente	Assente
Giandalone Giuseppe	Presidente	X	
Di Miceli Giuseppe	Componente	X	
La Franca Giuseppe Innocenzo	Componente		X
Pomilla Biagio	Componente	X	
Rigogliuso Vincenzo	Componente	X	

Svolge le funzioni di Segretario il dott. Leoluca Scalisi, nominato con Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 01/02/2024.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i componenti a deliberare sull’oggetto sopra indicato incluso nell’ordine del giorno.

**Il Consiglio di Amministrazione**

- Vista la nota trasmessa all’Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità, per la richiesta di un contributo per interventi di manutenzione straordinaria, impianti tecnologici e acquisto attrezzature necessarie per il miglior funzionamento della casa di riposo, per un importo stimato di €. 90.000,00
- Vista la nota prot. n° 12773/2024 del 13/11/2025 con la quale l’Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, ha concesso un finanziamento per i “Lavori di manutenzione straordinaria, impianti tecnologici e acquisto attrezzature” per un importo di €. 90.000,00;

- Al fine di ottenere il relativo decreto di finanziamento, che dovrà essere emesso entro l'anno in corso, è necessario redigere il progetto esecutivo aggiornato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024, che dovrà essere validato e approvato con delibera di G.M. dal Comune di Corleone.
- Preso atto che il Comune di Corleone, non potrà garantire la progettazione in tempi brevi e necessari per non perdere il finanziamento, il Presidente in seguito ad interlocuzione con l'Ing. Biagio Gelardi, ha chiesto allo stesso di redigere, a titolo gratuito, il progetto esecutivo per “Lavori di manutenzione straordinaria, impianti tecnologici e acquisto attrezzature” per un importo complessivo di €. 90.000,00;
- Visto il progetto esecutivo trasmesso in data 01/12/2025 dall'ing. Biagio Gelardi, che riporta il seguente quadro economico:

<b>A. Importo dei lavori</b>	
A1 Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	53.557,94 €
A2 Oneri della sicurezza	399,18 €
<b>Importo complessivo dei lavori (A)</b>	<b>53.957,12 €</b>
A3 Incidenza della mano d'opera	11.339,34 €
<b>B. Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1 Iva sui lavori e sicurezza (10% di A)	5.395,71 €
B2 Spese pubblicità, gara, Anac	200,00 €
B3 Oneri di accesso a discarica iva inclusa	350,00 €
B4 Acquisto macchina elettrica e attrezzature	28.000,00 €
B5 Per incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	1.079,14 €
B6 Imprevisti e arrotondamenti	1.018,03 €
<b>Somme a disposizione Amministrazione (B)</b>	<b>36.042,88 €</b>
<b>Importo complessivo dei lavori (A+B)</b>	<b>90.000,00 €</b>

### Delibera

- Di approvare il progetto esecutivo per i “Lavori di manutenzione straordinaria, impianti tecnologici e acquisto attrezzature”, redatto dall'ing. Biagio Gelardi, dell'importo complessivo di € 90.000,00;
- Di trasmettere il progetto esecutivo al Comune di Corleone per essere validato e approvato con delibera di G.M.
- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Segretario**

(Dott. Leoluca Scalisi)

**Il Presidente**

(Dott. Giuseppe Giandalone)