

ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E
Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829

D E L I B E R A CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

N. 13	
Del Reg.	OGGETTO: Vendita Terreno e Fabbricato per asta pubblica
Data	
08/11/2025	

L'anno duemilaventicinque il giorno otto del mese di novembre alle ore 11,00, presso la sede in via S.S. Salvatore, si è riunito il Consiglio d'Amministrazione dell'Istituto S.S. Salvatore IPAB, giusto D.A. di nomina n. 75/GAB del 07/08/2025 e di integrazione n. 86/GAB del 01/10/2025, composto da:

	Presente	Assente
Giandalone Giuseppe	Presidente	X
Di Miceli Giuseppe	Componente	X
La Franca Giuseppe	Componente	X
Pomilla Biagio	Componente	X
Rigogliuso Vincenzo	Componente	X

E' altresì presente il Segretario dott. Leoluca Scalisi, giusta nomina del 01/02/2024 delibera n. 4.

Il Consiglio d'Amministrazione

richiamata la delibera del Commissario straordinario n. 1 del 13/02/2025 con la quale è stato determinato di voler procedere all'alienazione dei beni immobili non strumentali

- Vista la nota prot.n° 41073/2024 del 20/12/2024 con la quale il Comune di Corleone ha reso la stima del valore di mercato di un immobile non utilizzato in

Corleone via San Martino per €. 185.000,00 e di due terreni di proprietà ubicati in Corleone per € 76.678,23.

- Visto il Decreto Assessoriale D.D.G. n. 467 del 25/02/2025 Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, con il quale è stato approvato l'atto di deliberazione n. 01 del 13.02.2025 dell'IPAB avente ad oggetto "Alienazione immobili non strumentali", dando atto che per l'alienazione dei predetti immobili, dovranno essere adottate le procedure di evidenza pubblica previste per legge
- Richiamata la delibera del Commissario straordinario n. 18 del 15/05/2025 con la quale sono stati approvati l'Avviso di vendita n. 1 relativo all'immobile sito in Corleone via San Martino n. 50-52-54 MU 2767 sub 1 - 2, al prezzo d'asta di €. 185.000,00 e l'Avviso di vendita n. 2 relativo al terreno sito in Corleone foglio 74 particelle 352 - 926 esteso mq. 12.568, al prezzo d'asta di €. 22.496,72,
- Richiamate le delibere del Commissario straordinario n. 22 e 23 del 10/06/2025 con le quali si è preso atto che per i predetti avvisi di vendita n. 1 e 2 non è pervenuta nessuna offerta
- Richiamata la delibera del CdA n. 4 del 08/10/2025 con la quale si è convenuto di inviare richiesta all'Assessorato Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali per l'autorizzazione alla vendita a trattativa privata, dandone evidenza pubblica sul sito dell'Ente amministrazione trasparente
- Vista la nota prot. 55091 del 28/10/2025 dell'Assessorato Regionale della Famiglia, con la quale comunica che la procedura di vendita per l'alienazione di beni immobili deve avvenire mediante procedure ad evidenza pubblica come l'asta pubblica.

Delibera

- 1) Per l'Edificio sito in Corleone Via San Martino n. 50-52-54, ricompreso nella zona territoriale omogenea denominata nel vigente PRG "Zona A1 - Immobili di interesse storico-artistico, monumentale, ambientale e paesistico". Foglio MU particelle 2767 sub. 1 e 2767 sub. 2, di richiedere una nuova valutazione all'UTC del Comune di Corleone, tenuto conto che il prezzo precedente di €. 185.000,00 risulterebbe superiore rispetto ai prezzi di mercato.
- 2) Per il Lotto 1: Terreni, di proprietà dell'I.P.A.B. SS. Salvatore, attualmente in godimento, ubicati in prossimità della periferia del centro abitato, facilmente accessibili percorrendo la Via Leonardo Sciascia in Corleone, coltivabili nella loro maggiore estensione seminativo ed in piccola parte a pascolo, di media pendenza, F. 74 p.lle 352 - 926, riproporre il prezzo base d'asta di €. 22.496,72 come desumibile dalla valutazione dell'UTC del Comune di Corleone. prot.n.41073/2024 del 20/12/2024.
- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo
 - Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

(Dott. Giuseppe Giandalone)

Il segretario

(Dott. Leoluca Scalisi)