

**ISITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE
E SANTA CROCE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E
Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829**

D E L I B E R A C O N S I G L I O D' A M M I N I S T R A Z I O N E

N. 4 Del Reg. Data 08/10/2025	OGGETTO: VENDITA <u>FABBRICATO E TERRENO AGRICOLO</u>
-------------------------------------	---

L'anno duemilaventicinque il giorno otto del mese di ottobre alle ore 10,00 nei locali dell'Istituto Sono presenti i componenti del Consiglio d'Amministrazione, giusto D.A. di nomina n. 75/GAB del 07/08/2025: e di integrazione n. 86/GAB del 01/10/2025

- 1) Giandalone Giuseppe Presidente
- 2) Rigogliuso Vincenzo.
- 3) La Franca Giuseppe Innocenzo
- 4) Pomilla Biagio

E' assente Di Miceli Giuseppe

E' altresì presente il Segretario dott. Leoluca Scalisi, giusta nomina del 01/02/2024 delibera n. 4.

Il Consiglio D'amministrazione, assistito dall'infrascritto Segretario, delibera sull'oggetto sopra indicato incluso nell'ordine del giorno.

Il Consiglio d'Amministrazione

Richiamata la delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 13/02/2025 con la quale è stato determinato di voler procedere all'alienazione dei beni immobili non strumentali

Vista la nota prot.n° 41073/2024 del 20/12/2024 con la quale il Comune di Corleone ha reso la stima del valore di mercato di un immobile non utilizzato e di alcuni terreni di proprietà dell'IPAB per complessive € 261.678,23 di cui € 185.000,00 per un immobile ubicato nel comune di Corleone e € 76.678,23 relativi a dei terreni che insistono anche nel territorio di Corleone;

Visto il Decreto Assessoriale D.D.G. n. 467 del 25/02/2025 Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, con il quale è stato approvato l'atto di deliberazione n. 01 del 13.02.2025 dell'IPAB avente ad oggetto "Alienazione immobili non strumentali", dando atto che per l'alienazione dei predetti immobili, dovranno essere adottate le procedure di evidenza pubblica previste per legge

Richiamate:

- la delibera n. 18 del 15/05/2025 con la quale è stato approvato l'Avviso di vendita n. 2 relativo al terreno sito in Corleone foglio 74 particelle 352 - 926 esteso mq. 12.568, al prezzo d'asta di €. 22.496,72, pubblicato sul sito dell'Ente amministrazione trasparente dal 19/05/2025 e su due quotidiani nazionali del 22/05/2025.
- La delibera n. 18 del 15/05/2025 con la quale è stato approvato l'Avviso di vendita n. 1 relativo all'immobile sito in Corleone via San Martino n. 50-52-54 MU 2767 sub 1 - 2, al prezzo d'asta di €. 185.000,00, pubblicato sul sito dell'Ente amministrazione trasparente dal 19/05/2025 e su due quotidiani nazionali del 22/05/2025.
- Le delibere n. 22 e 23 del 10/06/2025 con le quali si è constatato che non è pervenuta nessuna offerta.

Delibera

- Di inviare richiesta all'Assessorato Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali per l'autorizzazione alla vendita a trattativa privata, dandone evidenza pubblica sul sito dell'Ente amministrazione trasparente:
 - 1) dell'immobile sito in Corleone via San Martino n. 50-52-54 MU 2767 sub 1 – 2;
 - 2) del terreno sito in Corleone foglio 74 particelle 352 - 926 esteso mq. 12.568
- di dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo

Il Presidente
(Dott. Giuseppe Giandalone)



Il Segretario
(Dott. Leoluca Scalisi)

