

**ISITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE
E SANTA CROCE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E
Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829**

D E L I B E R A del C O M M I S S A R I O S T R A O R D I N A R I O

N. 21 Del Reg. Data 10/06/2025	<u>OGGETTO: VENDITA TERRENI AGRICOLI PER ASTA PUBBLICA (AVVISO DI VENDITA 3) – APERTURA BUSTE</u>
--------------------------------------	---

Alle ore 10,00 presso lo studio del dott. Leoluca Scalisi in piazza Sant'Orsola n. 2 a Corleone sono presenti Il Commissario Straordinario Salvatore Ragonese, il segretario dell'Ipab Dott. Leoluca Scalisi e il sig. Domenico Sabatino nato a Corleone il 01.09.1967 ed ivi residente in via Leonardo Sciascia n. 2

Il Commissario Straordinario Salvatore Ragonese

Richiamata la delibera n. 1 del 13/02/2025 con la quale è stato determinato di voler procedere all'alienazione dei beni immobili non strumentali

Vista la nota prot.n° 41073/2024 del 20/12/2024 con la quale il Comune di Corleone ha reso la stima del valore di mercato di un immobile non utilizzato e di alcuni terreni di proprietà dell'IPAB per complessive € 261.678,23 di cui € 185.000,00 per un immobile ubicato nel comune di Corleone e € 76.678,23 relativi a dei terreni che insistono anche nel territorio di Corleone;

Visto il Decreto Assessoriale D.D.G. n. 467 del 25/02/2025 Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, con il quale è stato approvato l'atto di deliberazione n. 01 del 13.02.2025 dell'IPAB avente ad oggetto "Alienazione immobili non strumentali", dando atto che per l'alienazione dei predetti immobili, dovranno essere adottate le procedure di evidenza pubblica previste per legge

Richiamata la delibera n. 18 del 15/05/2025 con la quale è stato approvato l'Avviso di vendita n. 3 relativo al terreno sito in Corleone foglio 74 particelle 255-357-383-384 esteso mq. 30.269, al prezzo d'asta di €. 54.181,51, pubblicato sul sito dell'Ente amministrazione trasparente dal 19/05/2025 e su due quotidiani nazionali del 22/05/2025.

Si procede all'apertura dell'unica offerta pervenuta dei signori Sabatino Angelo e Sabatino Domenico:

- BUSTA A – Domanda di partecipazione con allegata ricevuta di bonifico bancario del 26/05/2025 di €. 11.000,00 a titolo di acconto così come previsto dall'avviso pubblico.
- BUSTA B – Offerta economica per €. 55.000,00 (cinquantacinquemila/00).

Nella considerazione che l'offerta pervenuta è superiore al prezzo di domanda e pertanto economicamente vantaggiosa, che i soggetti partecipanti hanno in godimento i terreni oggetto di vendita e che loro stessi avrebbero potuto esercitare il diritto di prelazione

Delibera

- Di procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto di proprietà dell'I.P.A.B. SS. Salvatore, ubicato in Corleone (PA) Foglio 74 P.IIe 255-357-383-384 di mq. 30.269, al prezzo offerto di €. 55.000,00. (cinquantacinquemila), ai signori Sabatino Angelo e Sabatino Domenico.
- Di dare mandato al Segretario dell'Ente Dott. Leoluca Scalisi di provvedere alla definizione degli atti amministrativo/contabili e di quant'altro dovesse rendersi necessario per l'attuazione della presente delibera.
- Di Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

La presente delibera viene notificata brevi manu al sig. Sabatino Domenico, aggiudicatario definitivo insieme al sig. Sabatino Angelo, che dovranno versare sino al 50% dell'importo di aggiudicazione a titolo di acconto.

Dalla data della presente delibera, così come previsto dal bando, decorrono 15 giorni per la stipula del contratto di compravendita che dovrà avvenire entro il 25 giugno 2025.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario



Il Commissario Straordinario

