

**ISITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE
E SANTA CROCE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E
Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829**

D E L I B E R A del C O M M I S S A R I O S T R A O R D I N A R I O

N. 18 Del Reg. Data 15/05/2025	OGGETTO: Approvazione <u>AVVISO DI VENDITA TERRENI AGRICOLI E IMMOBILE URBANO PER ASTA PUBBLICA</u>
--------------------------------------	---

Il Commissario Straordinario Salvatore Ragonese

- Richiamata la delibera n. 1 del 13/02/2025 con la quale è stato determinato di voler procedere all'alienazione dei beni immobili non strumentali
- Vista la nota prot.n° 41073/2024 del 20/12/2024 con la quale il Comune di Corleone ha reso la stima del valore di mercato di un immobile non utilizzato e di alcuni terreni di proprietà dell'IPAB per complessive € 261.678,23 di cui € 185.000,00 per un immobile ubicato nel comune di Corleone e € 76.678,23 relativi a dei terreni che insistono anche nel territorio di Corleone;
- Vista il Decreto Assessoriale D.D.G. n. 467 del 25/02/2025 Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, con il quale è stato approvato l'atto di deliberazione n. 01 del 13.02.2025 dell'IPAB avente ad oggetto "Alienazione immobili non strumentali", dando atto che per l'alienazione dei predetti immobili, dovranno essere adottate le procedure di evidenza pubblica previste per legge

Determina

- Di approvare gli avvisi di vendita per asta pubblica:
 - 1) Edificio sito in Corleone Via San Martino n. 50-52-54, ricompreso nella zona territoriale omogenea denominata nel vigente PRG "Zona A1 - Immobili di interesse storico-artistico, monumentale, ambientale e paesistico". Foglio MU particelle 2767 sub. 1 e 2767 sub. 2 al prezzo base d'asta di €. 185.000,00 **come desumibile dalla valutazione dell'UTC del Comune di Corleone prot.n.41073/2024 del 20/12/2024**
 - 2) Lotto 1: Terreni, di proprietà dell'I.P.A.B. SS. Salvatore, **attualmente in godimento**, ubicati in prossimità della periferia del centro abitato, facilmente accessibili percorrendo la Via Leonardo Sciascia in Corleone, coltivabili nella loro maggiore estensione seminativo ed in piccola parte a pascolo, di media pendenza, F. 74 p.lle 352 – 926 prezzo base d'asta di €.

22.496,72 come desumibile dalla valutazione dell'UTC del Comune di Corleone prot.n.41073/2024 del 20/12/2024

- 3) Lotto 1: di proprietà dell'I.P.A.B. SS. Salvatore, **attualmente in godimento**, ubicati in prossimità della periferia del centro abitato, facilmente accessibili percorrendo la Via Sant'Oliva in Corleone, coltivabili nella loro maggiore estensione seminativo ed in piccola parte a pascolo, di media pendenza, Foglio 74 P.lle 255-357-383-384 di mq. 30.269, prezzo base d'asta **€54.181,51 come desumibile dalla valutazione dell'UTC del Comune di Corleone prot.n.41073/2024 del 20/12/2024.**

- Di dare mandato al Segretario dell'Ente Dott. Leoluca Scalisi di provvedere alla definizione degli atti amministrativo/contabili e di quant'altro dovesse rendersi necessario per l'attuazione degli interventi sopra descritti.
- Di Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario Straordinario

