

**ISITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE  
E SANTA CROCE IPAB  
Corleone via S.S. Salvatore  
CORLEONE  
Codice Fiscale 84000110829  
Partita Iva 04883860829**

DELIBERA del COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 16 Del Reg. Data 15/05/2025	OGGETTO: Affidamento incarico lavori di sistemazione e manutenzione straordinaria della copertura dell'ala pellegrini e delle facciate dell'ala di completamento della scala antincendio.
--------------------------------------	---

Il Commissario Straordinario Salvatore Ragonese

- Premesso che a seguito di diverse segnalazioni pervenute dal Sig. Gaetano Lupo, rappresentante responsabile presso la struttura del SS. Salvatore, di infiltrazioni d'acqua in diversi punti dei locali del SS. Salvatore tali da determinare sia un deterioramento della struttura sia pericolosi sotto il profilo della sicurezza, si è proceduto ad una visita finalizzata alla verifica dello stato dei luoghi;
- Considerato che in data 04/04/2025, coadiuvato ed assistito dal Geom. Giacomo Dragna già consulente tecnico della predetta IPAB, è stata constatata la necessità di effettuare i lavori urgenti straordinari necessari a debellare le infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto posto sopra la c.d. Ala pellegrini;
- Considerato che sempre in data 04/04/2025 durante la stessa visita si sono verificate le condizioni in cui versa la facciata ove è stata realizzata la scala antincendio indispensabile al rilascio dell'agibilità da parte del Comune di Corleone e come sia necessario ed urgente un intervento di rifacimento della facciata utile a risanare le precarie condizioni della stessa al fine di non arrecare danno ai lavori ai locali da poco completati da parte dell'Amministrazione dell'IPAB all'interno di detta ALA posta al 1° piano;
- Visto l'incarico affidato al Geom. Giacomo Dragna, giusta delibera n. 15 del 10/05/2025;
- Visto il computo metrico redatto dal Geom. Giacomo Dragna pari a complessivi € 30.358,00 più IVA;
- Considerato quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla fornitura di beni e servizi, Dlgs n.36/2023 ed in particolar il disposto di cui all'articolo n.50;
- Vista la disponibilità manifestata con offerta del 15/05/2025, dalla Ditta "RIZZO S.R.L.S". con sede in Corleone (PA) 90034 via Rosario Pirrello n.1 - partita IVA n. 07313670825 di cui il legale rappresentante è il sig. Rizzo Biagio nato a Corleone il 27/03/1978 ed ivi residente in Via Rosario Pirrello n. 1 – Corleone (PA), codice fiscale RZZBGI78C27D009Y la quale avendo preso visione del computo metrico con descrizione dei lavori da realizzarsi e con relativi costi da sostenersi pari a complessivi € 30.358,00 oltre IVA;
- Considerato che tra le poste del Bilancio di previsione è stato previsto il capitolo n.4.1 destinato alla copertura di dette spese per € 30.358,00 oltre IVA AL 10% per un totale di €. 33.394,78.

Determina

- In considerazione di quanto normativamente previsto dal Dlgs n.36/2023 ed in particolare il disposto di cui all'articolo n.50, di affidare alla Ditta RIZZO SRLS l'incarico per la realizzazione dei lavori straordinari di che trattasi secondo quanto indicato nell'offerta e nei relativi computi metrici per la complessiva somma sottosoglia di € 30.358,00 oltre IVA per un totale di €. 33.394,78.
- Che i lavori di che trattasi saranno subordinati al rispetto dei dettami normativi vigenti di cui al Dlgs 36/2023 e che l'intervento si perfezionerà e sarà vincolante per l'Ente SS. Salvatore di Corleone all'atto in cui la Ditta avrà adempiuto a tutti gli obblighi di legge previsti in ordine alla documentazione da presentarsi ed alla stipula del relativo contratto di appalto.
- Che la complessiva somma di € 30.358,00 oltre IVA per un totale di €. 33.394,78, sarà pagata secondo le seguenti modalità:
  - 1) 1^ tranche di acconto pari al 50% dell'importo aggiudicato all'atto dell'incantieramento;
  - 2) 2^ tranche di acconto pari al 25% dell'importo aggiudicato alla presentazione del SAL attestante il raggiungimento del 75% dei lavori da realizzarsi;
  - 3) 3^ tranche di saldo pari al 25% alla presentazione della documentazione di rito prevista dalla normativa vigente in materia di appalti di opere relativa alla conclusione e collaudo dei lavori.
- Di dare mandato al Geom. Giacomo Dragna, in virtù dell'incarico già conferitogli, di esercitare il ruolo e le funzioni di Direttore dei Lavori nonché di responsabile della sicurezza in cantiere nell'interesse ed in rappresentanza dell'Opera Pia SS. Salvatore di Corleone, di provvedere, una volta affidati i lavori, agli adempimenti relativi alle istanze da presentarsi per le procedure tecnico amministrative autorizzative con il Comune e gli altri Enti eventualmente coinvolti.
- Di dare mandato al Segretario dell'Ente Dott. Leoluca Scalisi di provvedere alla definizione degli atti amministrativo/contabili e di quant'altro dovesse rendersi necessario per l'affidamento, lo svolgimento e la conclusione dell'incarico attingendo per quanto attiene a copertura finanziaria attraverso il capitolo ed i relativi fondi in premessa indicati.
- Di accertare tale spesa sul capitolo 4.1 del bilancio di previsione, nel rispetto del principio della competenza finanziaria.
- Di Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario Straordinario

Salvatore Rogomese