

**ISITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE
E SANTA CROCE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
CORLEONE
Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829**

DELIBERA del COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 26 Del Reg. Data 04/12/2024	OGGETTO: Affidamento incarico lavori urgenti di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici, adeguamento alle norme igienico sanitarie di un'ala del Monastero SS. Salvatore di Corleone
--------------------------------------	--

Il Commissario Straordinario Salvatore Ragonese

- Premesso** che a seguito di diverse verifiche in loco presso gli alloggi destinati agli anziani presso la casa di riposo SS. Salvatore di Corleone e da ultimo in seguito alla visita del 03/07/2024, coadiuvato ed assistito dal Geom. Giacomo Dragna consulente tecnico incaricato della predetta IPAB, è stata constatata la necessità di completare i lavori mancanti ai fini del rilascio dell'abitabilità da parte del Comune per i locali posti al primo piano, nonché di portare a completamento l'opera di risanamento attraverso gli interventi di manutenzione ordinaria relativi ad impianti tecnologici ed edili;
- Considerato** che detto intervento assolve allo scopo di consentire una maggiore autonomia finanziaria dell'IPAB attraverso la possibilità di ospitare ulteriori anziani in un'ala, e di ospitare altresì pellegrini e viandanti che si recano al SS. Salvatore essendo questa una località richiesta trovandosi in circuiti turistici di culto e naturalistici;
- Considerato** che l'IPAB è chiamata a completare i lavori rimasti incompleti relativi ad una porzione dei locali posti al primo piano al fine di acquisirne il certificato di abitabilità senza il quale non è possibile sia l'utilizzo quanto l'accesso e come questi lavori sono necessari ed indispensabili al fine di non arrecare danno erariale per aver utilizzato risorse pubbliche e lasciato l'opera incompleta, non in uso e non funzionante;
- Considerato** l'incarico affidato al Geom. Giacomo Dragna, giusta delibera n. 25 del 15/11/2024;
- Considerato** quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla fornitura di beni e servizi, Dlgs n.36/2023 ed in particolar il disposto di cui all'articolo n.50;
- Vista** la relazione tecnica e di congruità del 10/09/2024 prodotta dal Geom. Giacomo Dragna con acclusi computi metrici;
- Vista** la disponibilità manifestata, con PEC del 22/11/2024, dalla Ditta DNA Impianti di Spinella Antonino con sede in Marineo C.da Gorgaccio snc - partita IVA n. 05927660828, la quale avendo visionato sia la relazione tecnica che il computo metrico con descrizione dei lavori da realizzarsi e con relativi costi da sostenersi pari a complessivi € 140.574,06 oltre IVA per un totale di €. 154.631,47

Visti il DURC, il certificato camerale, la certificazione antimafia e la certificazione di regolarità fiscale

Considerato che in bilancio sono iscritte somme pari a € 154.631,47 derivanti da avanzo d'amministrazione e destinate anche alla copertura delle spese in conto capitale;

Considerato che tra le poste del Bilancio di previsione è stato previsto il capitolo n.4.1 destinato alla copertura delle spese per €. 154.631,47 (Giusta variazione di bilancio del 30/09/2024)

Determina

- In considerazione di quanto normativamente previsto dal Dlgs n.36/2023 ed in particolar il disposto di cui all'articolo n.50, di affidare alla Ditta DNA Impianti l'incarico per la realizzazione dei lavori straordinari di che trattasi secondo quanto indicato nell'offerta e nei relativi computi metrici per la complessiva somma sottosoglia di € 140.574,06.
- Che i lavori di che trattasi saranno subordinati al rispetto dei dettami normativi vigenti di cui al Dlgs 36/2023 e che l'intervento si perfezionerà e sarà vincolante per l'Ente SS. Salvatore di Corleone all'atto in cui la Ditta avrà adempiuto a tutti gli obblighi di legge previsti in ordine alla documentazione da presentarsi ed alla stipula del relativo contratto di appalto.
- Che la complessiva somma di € 154.631,47, sarà pagata secondo quanto previsto nel contratto di appalto e comunque secondo le seguenti modalità:
 - 1) 1^ tranche di acconto pari al 30% dell'importo aggiudicato all'atto dell'incantieramento;
 - 2) 2^ tranche di acconto pari al 45% dell'importo aggiudicato alla presentazione del SAL attestante il raggiungimento del 75% dei lavori da realizzarsi;
 - 3) 3^ tranche di saldo pari al 25% alla presentazione della documentazione di rito prevista dalla normativa vigente in materia di appalti di opere relativa alla conclusione e collaudo dei lavori.
- Di dare mandato al Geom. Giacomo Dragna, in virtù dell'incarico già conferitogli, di esercitare il ruolo e le funzioni di Direttore dei Lavori nonché di responsabile della sicurezza in cantiere nell'interesse ed in rappresentanza dell'Opera Pia SS. Salvatore di Corleone, di provvedere, una volta sottoscritto il contratto, agli adempimenti relativi alle istanze da presentarsi per le procedure tecnico amministrative autorizzative con il Comune e gli altri Enti eventualmente coinvolti.
- Di dare mandato al Segretario dell'Ente Dott. Leoluca Scalisi di provvedere alla definizione degli atti amministrativo/contabili e di quant'altro dovesse rendersi necessario per la stipula del contratto e lo svolgimento e la conclusione dell'incarico attingendo per quanto attiene a copertura finanziaria attraverso il capitolo ed i relativi fondi in premessa indicati.
- Di accertare tale spesa sul capitolo 4-1 del bilancio di previsione (Giusta variazione di bilancio del 30/09/2024), nel rispetto del principio della competenza finanziaria.
- Di Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Commissario Straordinario


