

COMUNE DI CORLEONE

PROVINCIA DI PALERMO

ISTITUTO DEI POVERI
“S.S. SALVATORE E SANTA CROCE”
IPAB

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE

- Sulla proposta di deliberazione del conto consuntivo per l'esercizio 2025



L'ORGANO DI REVISIONE

IL REVISORE UNICO

DOTT. GAGLIANO DOMENICO GABRIELE

ISTITUTO DEI POVERI
“S.S. SALVATORE E SANTA CROCE”
IPAB

Organo di revisione

Verbale del 26 Maggio 2026

RELAZIONE SUL BILANCIO CONSUNTIVO 2025

L'organo di revisione ha esaminato lo schema di Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2025, unitamente agli allegati di legge, al fine di verificare la correttezza economica e contabile del Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2025, operando ai sensi e nel rispetto della legge

Presenta

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione sul conto consuntivo della gestione 2025 dell'ente I.P.A.B. – Istituto dei Poveri “S.S. SALVATORE E SANTA CROCE” che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Corleone, 26/05/2026



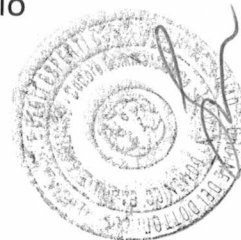
L'organo di revisione

Dott. Gagliano Domenico Gabriele

Il sottoscritto **Dott. Gagliano Domenico Gabriele**, Revisore Legale, iscritto al registro dei Revisori Legali al n. 174229, D.M. del 19/02/2015 pubblicato in G.U. n.18 del 06/03/2015, nominato Revisore dei Conti per il Triennio 2025-2027 con delibera dell'organo amministrativo n. 7 del 26.04.2025

Ricevuta in data 24.05.2026 la proposta di delibera del conto consuntivo per l'esercizio 2025, completi dei documenti obbligatori e corredati dei seguenti allegati:

- Bilancio Consuntivo per l'esercizio 2025;
- Comunicazione del saldo al 31.12.2025 da parte della Banca Monte dei Paschi di Siena;
- N. 310 Reversali di Incasso;
- N. 184 Mandati di Pagamento;
- Copia Proposta di delibera del Conto Consuntivo anno 2025;
- Copia Delibera Accertamento Residui Attivi e Passivi esercizio finanziario 2025;
- Copia elenco assistiti anno 2025;
- Relazione morale sul conto consuntivo esercizio 2025;
- Dichiarazione debiti fuori Bilancio esercizio 2025;
- Relazione illustrativa Patrimonio Immobiliare esercizio 2025.



DATO ATTO CHE

l'Ente ha adottato un sistema di contabilità Finanziaria, e che il Bilancio è stato redatto secondo i principi contabili degli Enti Locali,

Il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'Ente,

RIPORTA

i risultati delle analisi e le attestazioni sul Conto consuntivo per l'esercizio 2025.

Composizione delle poste Finanziarie

Le **Entrate effettive** dell'Ente fanno capo principalmente a:

- Rette di Ricovero;
- Interessi su titoli e Fondo Cassa;
- Rimborsi ed Introiti Diversi;
- Rendite Fondi rustici,

Le **Uscite** dell'Ente fanno capo principalmente a:

- Imposte, Tasse e Contributi;
- Compensi Personale;
- Energia Elettrica;
- Riscaldamento;
- Manutenzione Ordinaria Locali, Arredi, Impianti;
- Funzione religiose ed arredi sacri;
- Generi Alimentari;
- Merceria e stoviglie;
- Pulizia ed Igiene;
- Cure e presidi sanitari;
- Manutenzione giardino e aiuole;
- Manutenzione autovetture, carburanti e lubrificanti;
- Spese telefoniche;
- Servizio autocontrollo (D. Lgs 155/97);
- Contenzioso, Atti Giudiziari e Consulenze;
- Spese Economato;
- Assicurazione RC ed Incendio.

Alle quali vanno aggiunte Le **Spese straordinarie** avvenute quali:

- Pulizia Straordinaria Locali, Impianti e manutenzioni;
- Progettazioni, Perizie, Sopralluoghi e collaudi;
- Contenzioso, Atti Giudiziari, Consulenze;
- Arredamento.

Nelle risultanze globali, il conto Consuntivo reso, per l'esercizio finanziario 2025 dalla Banca Monte dei Paschi di Siena che ha esercitato le funzioni di Tesoriere dell'Ente e che qui di seguito si riportano:



	Residui	Competenza	Totale
Fondo di cassa iniziale al 31.12.2024			397.077,73
Riscossioni	41.654,93	297.944,97	339.599,90
Pagamenti	(143.754,37)	(412.830,17)	(556.584,54)
Fondo cassa al 31.12.2025			180.093,09
Residui Attivi		33.453,54	33.453,54
Somma			213.546,63
Residui Passivi		(39.703,41)	(39.703,41)
Avanzo di Amministrazione			173.843,22

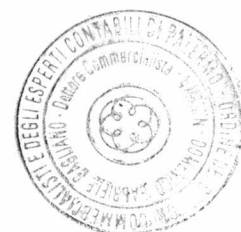
Risultano emessi n. 184 mandati di pagamento per un importo di euro 556.584,54 di cui euro 143.754,37 di residui passivi in quanto euro 2.228,27 sono stati stralciati e n. 310 reversali di incasso a fronte di entrate per un importo pari a euro 339.599,90 di cui euro 41.654,93 di residui attivi ed euro 55.000,00 di entrate straordinarie per alienazione di immobili.

Le spese sono state erogate con appositi mandati di pagamento, debitamente quietanzati e corredati dai prescritti documenti giustificativi e sono state contenute nei limiti degli stanziamenti definitivi di Bilancio.

Il revisore procede quindi all'esame della documentazione relativa alla costituzione dei Residui Attivi e Passivi. Si fa presente che nell'anno 2025 L'IPAB ha proceduto ad un accertamento dei residui presenti in bilancio;

Per le somme conservate a Residui Attivi e Passivi di competenza prende atto che derivano dalla delibera n. 9 del 23.05.2026 che ha per oggetto l'ACCERTAMENTO RESIDUI ATTIVI E PASSIVI ESERCIZIO FINANZIARIO 2025: nel caso dei Residui Attivi si tratta di entrate non ancora pagate che fanno capo a rette di ricovero del periodo di competenza non ancora incassate, ed interessi su titoli e fondo cassa, mentre nel caso di Residui Passivi si tratta di uscite relative a spese di gestione del periodo di competenza che non sono state ancora pagate.

Dei 41.779,39 euro di Residui Attivi presenti in Bilancio al 31.12.2024, ne sono stati accertati ed incassati euro 41.654,39 al 31.12.2025, mentre euro 125,00 sono stati stralciati.



I Residui Attivi di competenza dell'esercizio 2024 sono pari a euro 41.654,93 in quanto euro 125,00 sono stati stralciati e fanno riferimento a:

- Interessi di titoli a Fondo Cassa _____ euro 10.454,93
- Rette di ricovero _____ euro 31.200

TOTALE _____ EURO 41.654,93

Non sono presenti ulteriori residui attivi di anni pregressi.

Dei 145.982,64 euro di Residui Passivi presenti in Bilancio al 31.12.2024, ne sono stati accertati euro 143.754,37 al 31.12.2025: sono stati pagati euro 143.754,37 mentre si è proceduto allo stralcio di euro 2.228,27 in quanto ritenuti insussistenti. Non vi sono residui passivi pregressi riportati a nuovo a chiusura dell'esercizio finanziario 2025.

I Residui Passivi stralciati al 31.12.2025 sono:

- Pulizia straordinaria locali, impianti e manutenzioni ____ euro 2.202,27

TOTALE _____ EURO 2.202,27

I residui passivi di competenza dell'esercizio 2025 pari a euro 143.754,37 fanno riferimento a:

- Compensi personale _____ euro 180,26
- Energia Elettrica _____ euro 1.972,97
- Riscaldamento _____ euro 2.680,55
- Generi alimentari _____ euro 2.792,04
- Spese telefoniche _____ euro 129,32
- Servizio autocontrollo (D. Lgs 155/97) _____ euro 600,00
- Pulizia straordinaria locali, impianti e manutenzioni _ euro 122.199,23
- Debiti Fuori Bilancio _____ euro 13.200,00

TOTALE _____ EURO 143.754,37



Come documentazione esaminata, si dà atto di aver acquisito la Relazione Illustrativa Patrimonio Immobiliare al 31.12.2025 prodotto dall'Ente che illustra nel dettaglio gli immobili posseduti dall'Ente, costituiti da terreni e fabbricati, il cui valore immobiliare è pari a euro 3.595.437,72. Si dà atto che il valore complessivo è diminuito rispetto al valore di euro 3.649.639,00 relativo all'esercizio finanziario 2024 per euro 54.181,51. Mentre sia il valore del Monastero è rimasto ancorato al valore di stima precedente, datato 06.04.2021, di euro 3.387.939, che il valore del Fabbricato sito in via San Martino a euro 185.000,00. (Nota prot. N. 41073/2024 del 20.12.2024), è diminuito il valore dei terreni di proprietà dell'Ente siti in contrada S.Oliva-Poggio, passato da euro 76.700,00 a 22.496,72 a seguito della vendita dei terreni siti in Corleone al foglio 74 particelle 255-357-383-384 esteri per mq. 30.269, il cui valore stimato era pari a euro 54.181,51 e che sono stati venduti per euro 55.000,00 tramite asta pubblica a seguito di pubblicazione sul sito dell'Ente amministrazione trasparente dal 19/05/2025 e su due quotidiani nazionali del 22/05/2025.

Il revisore Unico da infine atto a quanto segue:

- a) L'istituto svolge attività di Casa di riposo, di assistenza per residenziale per anziani e disabili, ed il numero degli assistiti al 31.12.2025 è pari a 15;
- b) Il conto del tesoriere coincide con le risultanze delle scritture contabili dell'ufficio del Ragioniere dell'Ente;
- c) Le partite di giro ammontano ad euro 39.318,51 di cui euro 2.823,54 ancora da pagare;
- d) Tutte le entrate ed uscite sono documentate da mandati e reversali;
- e) Inoltre attesta che le ENTRATE IN C/CAPITALE sono pari a euro 55.000, mentre non vi sono USCITE IN CONTO CAPITALE. Tale cifra è stata interamente utilizzata per ripianare le spese straordinarie pari euro 126.852,23, la cui differenza è stata finanziata dall'Avanzo amministrativo; rispettando così il principio enunciato dal decreto legislativo n. 267/2000, il quale afferma che le Entrate Patrimoniali, qualora presenti, devono essere utilizzate solo per Investimenti all'interno dell'Ente stesso, e non per spese correnti.
- f) Al 31.12.2025 non sono stati riconosciuti e non sono da riconoscere debiti fuori Bilancio;

Il Revisore Unico, dopo quanto sopra premesso

ATTESTA

La corrispondenza dei dati e delle risultanze della gestione esposte nel conto con quelli risultanti dalla contabilità della Casa di Riposo e da quella del Tesoriere, ne rileva la correttezza e la regolarità, da atto che lo stesso, a fine esercizio chiude con un Fondo Cassa di euro 180.093,09 ed un Avanzo di Amministrazione pari a euro 173.843,22.

E alla luce di quanto attestato

ESPRIME

Per quanto di sua competenza, il proprio PARERE FAVOREVOLE in ordine di approvazione del Conto Consuntivo 2025, a condizione che parte dell'Avanzo di Amministrazione per euro 173.843,22 venga vincolato all'incasso dei Residui Attivi.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL REVISORE UNICO

Dott Domenico Gabriele Gagliano

