

COMUNE DI CORLEONE
PROVINCIA DI PALERMO

I.P.A.B. - CASA DI RIPOSO "SS. SALVATORE"

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE

- Sulla proposta di deliberazione del conto consuntivo per l'esercizio 2021

L'ORGANO DI REVISIONE

IL REVISORE UNICO

DOTT. GAGLIANO DOMENICO GABRIELE



GAGLIANO DOMENICO GABRIELE
Dottore Commercialista e Revisore Legale
C.so dei Mille, 100 - 90034 Corleone (PA)
C.F. GGL-DNC 85H21 G2730
P.IVA 06378160821



I.P.A.B. - Casa di Riposo "SS. SALVATORE"

Organo di revisione

Verbale del 10 Luglio 2021

RELAZIONE SUL CONTO CONSUNTIVO 2021

L'organo di revisione ha esaminato lo schema di Bilancio Consuntivo dell'esercizio finanziario 2021, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione del conto consuntivo della gestione 2021, operando ai sensi e nel rispetto della legge

Presenta

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione sul conto consuntivo della gestione 2021 dell'Ente I.P.A.B. - Casa di Riposo "SS. SALVATORE" che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Corleone, 26/07/2022

L'organo di revisione

Dott. Gagliano Domenico Gabriele



GAGLIANO DOMENICO GABRIELE
Dottore Commercialista e Revisore Legale
C.so dei Mille, 100 - 90034 Corleone (PA)
C.F. GGLDNC 85H21 G2730
P. IVA 06378160821

Il sottoscritto **Dott. Gagliano Domenico Gabriele**, Revisore Legale, iscritto al registro dei Revisori Legali al n. 174229, D.M. del 19/02/2015 pubblicato in G.U. n.18 del 06/03/2015, nominato con delibera dell'organo amministrativo n. 12 del 20.04.2016

Ricevuta in data 22.07.2022 la proposta di delibera del conto consuntivo per l'esercizio 2021, completi dei documenti obbligatori e corredati dei seguenti allegati:

- Conto Consuntivo per l'esercizio 2021;
- Comunicazione del saldo al 31.12.2021 da parte della Banca Monte dei Paschi Di Siena;
- N. 224 Reversali di Incasso;
- N. 94 Mandati di Pagamento;
- Copia Delibera di Approvazione Conto Consuntivo anno 2021;
- Copia Delibera Costituzione Residui Passivi anno 2021;
- Copia Delibera Ricognizione Residui Attivi anno 2021;
- Relazione Morale del Presidente.

DATO ATTO CHE

l'Ente ha adottato un sistema di contabilità Finanziaria, e che il Conto consuntivo è stato redatto secondo i principi contabili degli Enti Locali,

TENUTO CONTO CHE

Dai documenti non si evince la presenza di un Regolamento Di Contabilità interna, SI CONSIGLIA DI ADOTTARNE UNO IL PRIMA POSSIBILE.

Il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'Ente,

RIPORTA

i risultati delle analisi e le attestazioni sul Conto Consuntivo per l'esercizio 2021.

Composizione delle poste Finanziarie

Le **Entrate** dell'Ente fanno capo principalmente a:

- Rette di Ricovero;
- Interessi su titoli e Fondo Cassa;
- Rendite Fondi rustici;
- Rimborsi ed introiti diversi;
- Oblazioni Volontarie.

Le **Uscite** dell'Ente fanno capo principalmente a:

- Imposte, Tasse e Contributi;
- Compenso Personale;
- Cancelleria;
- Energia Elettrica;
- Riscaldamento;
- Manutenzione Ordinaria locali e Arredamento;
- Posta e Corrispondenza;
- Funzioni religiose ed arredi sacri;
- Generi Alimentari;
- Biancheria;
- Mercerie e stoviglie;
- Pulizie e Igiene;
- Cure e Presidi sanitari;
- Manutenzione giardino aiuole;
- Manutenzione autovettura e carburante;
- Spese telefoniche;
- Animazione e attività ricreative;



- Servizio Autocontrollo;
- Arredamento;
- Contenzioso e relativi atti giudiziari;
- Proget. Per. Sopral. Coll.;
- Spese economato;
- Fondo di Riserva.

Nelle Risultanze globali, Il conto Consuntivo reso, per l'esercizio finanziario 2021, dalla banca Monte dei Paschi di Siena che ha esercitato le funzioni di Tesoriere dell'Ente e che qui di seguito si riportano:

	Residui	Competenza	Totale
Fondo di cassa al 31.12.2020			190.453,11
Riscossioni		246.015,40	436.468,51
Pagamenti	(13.236,03)	(217.690,42)	(230.926,45)
Fondo di cassa al 31.12.2021			205.542,06
Residui Attivi		150.000,00	150.000,00
Somma			340.453,11
Residui Passivi		(110.000,00)	(110.000,00)
Avanzo di Amministrazione			245.542,06

Risultano emessi n. 94 mandati di pagamento per un importo di euro 230.926,45 di cui 13.236,03 di residuo e n. 225 reversali di incasso a fronte di entrate per un importo pari a euro 246.015,40.

Le spese sono state erogate con appositi mandati di pagamento, debitamente quietanzati e corredati dai prescritti documenti giustificativi e sono state contenute nei limiti degli stanziamenti definitivi di Bilancio.

Il revisore procede quindi all'esame della documentazione relativa alla costituzione dei Residui Attivi e Passivi.

Per le somme conservate a Residui Attivi di competenza per un importo pari a euro 150.000,00 prende atto che derivano dalla delibera n. 17 del 10.12.2021 che ha per oggetto la RICOGNIZIONE DEI RESIDUI ATTIVI: si tratta di entrate relative ad anni pregressi relativamente a rette di ricovero non ancora incassate dal Comune di Corleone, nonché a somme dovute a seguito di un esproprio di un terreno da parte del Comune di Corleone in località Poggio San Marco al quale sono seguiti una serie

di processi giuridici che sono tutt'ora in essere. In particolare euro 571.527,22 derivano da un Ex Sentenza n° 252/2014 del Tribunale di Termini Imerese, dovute per indennità esproprio terreni di proprietà dell' O.P. SS. SALVATORE: preso atto che con successive transazioni si è stabilito di rateizzare tale credito, e tenuto conto che il Comune di Corleone con tale atto di transazione si è impegnato a corrispondere per l'anno 2021 la somma di euro 100.000,00, che tale somma non è stata a tutt'oggi liquidata, ritenuta tale somma perfettamente esigibile; Inoltre L'Istituto vanta nei confronti del Comune l'ulteriore somma di 50.000 per rette di ricovero.

Si prende inoltre atto che sussistono ulteriori crediti ma che gli stessi per l'incertezza della loro esigibilità e per motivi prudenziali non vengono, in questa sede, ne cancellati né contabilizzati.

Per le somme conservate a Residui Passivi di Competenza per un ammontare di euro 110.000,00 prende atto che gli importi derivano dalla Delibera n. 18 del 10.12.2021, e sono relativi a spese di gestione dell'anno 2021 che non sono stati pagati nell'anno di riferimento e che sono stati riportati a nuovo per essere pagati nell'anno 2022.

Essi fanno riferimento a:

- Imposte e Tasse _____	euro 5.000,00;
- Compenso Personale _____	euro 20.000,00
- Energia Elettrica _____	euro 6.000,00;
- Riscaldamento _____	euro 25.000,00;
- Manutenzione Ord. Locali, Arredamento _____	euro 10.000,00;
- Generi alimentari _____	euro 24.000,00;
- Mercerie e stoviglie _____	euro 2.500,00
- Pulizia e Igiene _____	euro 2.500,00;
- Manutenz. Autovet. Carb. Ect _____	euro 2.500,00
- Servizio Autocontrollo _____	euro 1.000,00;
- Contenzioso e relative consulenze _____	euro 6.500,00;
- Spese Economato _____	euro 5.000,00.
TOTALE _____	EURO 110.000,00.

Il revisore Unico da infine atto a quanto segue:

- a) Il conto del tesoriere coincide con le risultanze delle scritture contabili dell'ufficio del Ragioniere dell'Ente;
- b) Le partite di giro ammonta a euro 131.000,00;

- c) Tutte le entrate ed uscite sono documentate da mandati e reversali;
- d) Inoltre attesta che le ENTRATE IN C/CAPITALE = USCITE IN C/CAPITALE,
(ENTRATE= Finanziamenti statali e Regionali euro 600.000,00 + Indennità
Esproprio terreni 150.000,00 = 750.000,00)
(USCITE= Interventi straordinari immobili 650.000,00 + Acquisto attrezzature
Adeg. Impianti 100.00,00) rispettando così il principio in base a quanto
precedentemente al decreto legislativo n. 267/2000, il quale afferma che le
Entrate Patrimoniali devono essere utilizzate solo per Investimenti all'interno
dell'Ente stesso, e non per spese correnti.

Il Revisore Unico, dopo quanto sopra premesso

ATTESTA

La corrispondenza dei dati e delle risultante della gestione espone nel conto con quelli risultanti dalla contabilità della Casa di Riposo e da quella del Tesoriere, ne rileva la correttezza e la regolarità, da atto che lo stesso, a fine esercizio chiude con un Fondo Cassa di euro 205.542,06 ed un Avanzo di Amministrazione pari a euro 245.542,06

E alla luce di quanto attestato

ESPRIME

Per quanto di competenza, il proprio PARERE FAVOREVOLE in ordine di approvazione del Conto Consuntivo 2021, a condizione che parte dell'Avanzo di Amministrazione per euro 245.542,06 venga vincolato all'incasso dei Residui Attivi.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL REVISORE UNICO

Dott. Domenico Gabriele Gagliano



GAGLIANO DOMENICO GABRIELE
Dottore Commercialista e Revisore Legale
C.so dei Mille, 100 - 90034 Cortone (PA)
C.F. GGL DNC 85H21 G2730
P. IVA 06878160821

