ISITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE
E SANTA CROCE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E

Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829

D E L I B E R A del C O M M I S S A R I O S T R A O R D I N A R I O

N. 10 Del Reg. Data 26/04/2025	OGGETTO: Approvazione conto consuntivo esercizio 2024.

Il Commissario straordinario Salvatore Ragonese, assistito dal Segretario dott. Leoluca Scalisi, delibera sull'oggetto sopra indicato incluso nell'ordine del giorno.

IL COMMISSARIO

- Vista la deliberazione n. 13 del 24/05/2024 con la quale questo ente ha proceduto ad approvare il conto consuntivo relativo all'anno 2023;
- Vista la deliberazione n. 20 del 01/08/2024 con la quale questo ente ha proceduto ad approvare il bilancio di previsione dell'anno 2024
- Vista la deliberazione n. 23 del 09/10/2024 con la quale questo ente ha proceduto ad approvare una variazione al bilancio 2024 con utilizzo dell'avanzo d'amministrazione
- Vista la deliberazione n. 27 del 30/12/2024 con la quale questo ente ha proceduto ad approvare una variazione tecnica al bilancio 2024, con variazioni di compensazioni fra capitoli e per variazioni alle partite di giro
- Ritenuto necessario provvedere all'approvazione del conto consuntivo per l'esercizio finanziario 2024;
- Constatato che le riscossioni e i pagamenti, corrispondono esattamente alle reversali d'incasso ed ai mandati di pagamento;
- Tenuto conto che le spese sostenute nel corso del predetto esercizio sono state contenute entro i limiti di previsione del bilancio e rispondenti ai totali delle somme accertate ed ammesse nei singoli capitoli di spesa;
- Verificata la sussistenza dei residui attivi e passivi riferiti all'esercizio in questione e relativi anche agli esercizi precedenti, riaccertati ed individuati ai sensi di legge (delibera n. 09 del 26/04/2025), si è proceduto allo stralcio di residui attivi insussistenti per €. 3.504,88 e residui passivi insussistenti per €. 11.126,44

- Visti gli atti a corredo e tutta la documentazione allegata al presente atto deliberativo;
- Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'approvazione del conto consuntivo per l'esercizio finanziario 2024;
- Vista la Legge 17/07/1890, n. 6972, e successive modificazioni ed integrazioni ed il relativo regolamento di esecuzione e di contabilità;
- Viste le LL.RR. n. 103/1950 e n. 22/1986;

DELIBERA

- Approvare il conto consuntivo – esercizio 2024 – dell'Istituto dei Poveri S.S. Salvatore e Santa Croce IPAB nei modi e nei termini di cui agli artt. 20 e 21 della L. n. 6972/1890 e nella piena osservanza del Regolamento di esecuzione amministrativo e di contabilità;
- Dare atto che a seguito delle risultanze di cui al suddetto conto, il risultato definitivo del Conto Finanziario per l'esercizio 2024, così come comprovato dai documenti e dagli atti a corredo alla presente deliberazione, è il seguente:

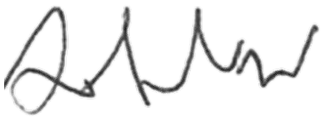
PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2024

Descrizione	Importo
Fondo di cassa a chiusura dell'esercizio 2023	710.429,24 €
Riscossioni esercizio 2024	300.333,15 €
TOTALE SOMME ACCERTATE NELL'ES. 2024	**1.010.762,39 €**
Pagamenti esercizio 2024	613.684,66 €
Fondo di cassa a chiusura dell'esercizio 2024	**397.077,73 €**
Residui attivi anno 2024 e precedenti	41.779,93 €
Residui passivi anno 2024 e precedenti	145.982,64 €
AVANZO D'AMMINISTRAZIONE ES. 2024	**292.875,02 €**
AVANZO INIZIALE 01/01/2024	**733.859,43 €**
ENTRATE COMPETENZA 2024 +	**248.641,34 €**
USCITE COMPETENZA 2024 -	**310.186,10 €**
RESIDUI ATTIVI CORRENTI COMPETENZA +	**41.779,93 €**
RESIDUI PASSIVI CORRENTI COMPETENZA -	**9.881,14 €**
DISAVANZO CORRENTE DI COMPETENZA =	**- 29.645,97 €**
USCITE STRAORDINARIE 2024	**- 283.858,50 €**
RESIDUI ATTIVI STRAORDINARI +	**- €**
RESIDUI PASSIVI STRAORDINARI -	**- 136.101,50 €**
STRALCIO RESIDUI PASSIVI +	**12.126,44 €**
STRALCIO RESIDUI ATTIVI -	**- 3.504,88 €**
A PAREGGIO =	**292.875,02 €**

dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO

ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E
Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829

RENDICONTO 2024

Cap.	Art.	RESIDUI ATTIVI	Somme ammesse nel bilancio	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
				Riscosse	Da riscuotere o residui attivi	Totale per capitolo	In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Fondo di Cassa a Chiusura dell'Esercio 2023	710.429,24 €					
		Resisui attivi anno 2023 e precedenti						
1	1	*Rendite di Fondi Rustici*	150,00 €	- €	- €	- €		150,00 €
2	1	*Interessi su titoli e fondo cassa*	15.658,53 €	15.658,53 €	- €	15.658,53 €	- €	
3	1	*Rette di ricovero*	38.000,00 €	35.100,00 €	- €	35.100,00 €		2.900,00 €
	2	*Rimborsi ed introiti diversi*	1.388,16 €	933,28 €	- €	933,28 €		454,88 €
		Totale Residui	**55.196,69 €**	**51.691,81 €**	**- €**	**51.691,81 €**	**- €**	**3.504,88 €**

Cap.	Art.	PARTE PRIMA - ENTRATA	Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste e le accertate	
				riscosse	da riscuotere	Totale per capitolo	In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Avanzo di Ammnistrazione	733.859,43 €					
		Titolo I - ENTRA TE EFFETTIVE						
		Sezione 1 - Entrate Ordinarie						
1	1	*Rendite di Fondi Rustici*	305,00 €	455,00 €	- €	455,00 €	150,00 €	- €
2	1	*Interessi su titoli e fondo cassa*	15.000,00 €	- €	10.454,93 €	10.454,93 €	- €	4.545,07 €
3	1	*Rette di ricovero*	232.015,00 €	196.140,00 €	31.325,00 €	227.465,00 €		4.550,00 €
	2	*Rimborsi ed introiti diversi*	- €	4.753,68 €	- €	4.753,68 €	4.753,68 €	- €
4	1	*Oblazioni volontarie*	- €	- €	- €	- €		- €
		Totale Titolo I	**247.320,00 €**	**201.348,68 €**	**41.779,93 €**	**243.128,61 €**	**4.903,68 €**	**9.095,07 €**
		Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI						
5	*1*	*Donazione e lasciti*	- €					
	2	*Finanziamenti regionali e statali*	- €					
	3	*Indennità espropri terreni*	- €					
		Totale Titolo II	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		Titolo III - PARTITE DI GIRO						
6	*1*	*IRPEF, INPS, IVA ETC*	43.027,74 €	43.027,74 €	- €	43.027,74 €		
6	*1*	*Ritenuta commissario*	4.264,92 €	4.264,92 €	- €	4.264,92 €		
	2	*Rimborso anticipazioni economato (partite di giro in contanti)*	192,50 €	- €	- €	- €	- €	192,50 €
		Totale Titolo III	**47.485,16 €**	**47.292,66 €**	**- €**	**47.292,66 €**		**192,50 €**

Cap.	Art.	PARTE PRIMA - ENTRATA	Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste e le accertate	
				riscosse	da riscuotere	Totale per capitolo	In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		RIASSUNTO DELL'ENTRATA						
		Gestione dei Redditi Attivi						
		Fondo Cassa al 31.12.2023	710.429,24 €					
		Residui attivi 2023 e precedenti	55.196,69 €	51.691,81 €	- €	51.691,81 €	- €	3.504,88 €
		Totale	**55.196,69 €**	**51.691,81 €**	**- €**	**51.691,81 €**	**- €**	**3.504,88 €**
		Gestione di Competenza						
		Titolo - I - Entrate effettive	247.320,00 €	201.348,68 €	41.779,93 €	243.128,61 €	4.903,68 €	9.095,07 €
		Titolo - II - Movimenti di Capitali	- €					
		Titolo - III - Partite di Giro	47.485,16 €	47.292,66 €	- €	47.292,66 €	- €	192,50 €
		Totale Gestione di Competenza	294.805,16 €	248.641,34 €	41.779,93 €	290.421,27 €	4.903,68 €	9.287,57 €
		Riporto della gestione Residui Attivi	55.196,69 €	51.691,81 €	- €	51.691,81 €	- €	3.504,88 €
		Totale Generale dell'Entrata	**1.060.431,09 €**	**300.333,15 €**	**41.779,93 €**	**342.113,08 €**	**4.903,68 €**	**12.792,45 €**

Cap.	Art.	RESIDUI PASSIVI	Somme rimaste da pagare	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste e le accertate	
				pagate	da pagare	Totale per capitolo	In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Residui Passivi anno 2023 e precedenti						
1	1	Imposte, tasse e contributi	2.461,54 €	2.461,54 €	- €	2.461,54 €		- €
2	1	Compensi personale	11.000,00 €	- €	- €	- €		11.000,00 €
3	2	Energia elettrica	3.611,00 €	3.574,40 €	- €	3.574,40 €		36,60 €
	3	Riscaldamento	5.077,54 €	5.077,54 €	- €	5.077,54 €		
	5	Manutenzione ordinaria locali, arredi e impianti	- €					- €
	8	Generi alimentari	5.847,25 €	5.847,25 €	- €	5.847,25 €		- €
	10	Mercerie e stoviglie	- €					- €
	11	Pulizia e igiene	66,00 €	- €	- €	- €		66,00 €
	14	Manutenzione autovetture	- €					- €
	15	Spese telefoniche	129,32 €	129,32 €	- €	129,32 €		- €
	18	Servizio autocontrollo (D.lgs. 155/97)	- €	- €	- €	- €		- €
	19	Arredamento	- €	- €	- €	- €		- €
	20	Contenzioso, atti giudiziari, consulenze	2.575,45 €	2.550,01 €	- €	2.550,01 €		25,44 €
	22	Spese in economato	998,40 €	- €	- €	- €		998,40 €
		Totale residui	**31.766,50 €**	**19.640,06 €**	**- €**	**19.640,06 €**		**12.126,44 €**

Cap.	Art.	PARTE SECONDA - USCITA	Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE tra le somme previste e le accertate	
				pagate	da pagare	Totale per capitolo	In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9

		Disavanzo di Ammnistrazione	- €					
		Titolo I - SPESE *EFFETTIVE*						
		Sezione 1 - Spese Ordinarie						
1	1	Imposte, tasse e contributi	30.249,63 €	30.249,63 €	26,00 €	30.275,63 €	26,00 €	
2	1	Compensi personale	159.000,00 €	155.811,83 €	180,26 €	155.992,09 €		3.007,91 €
3	1	Stampanti e cancelleria	500,00 €	- €		- €		500,00 €
	2	Energia elettrica	20.000,00 €	15.267,07 €	1.972,97 €	17.240,04 €		2.759,96 €
	3	Riscaldamento	29.145,73 €	17.420,46 €	2.680,55 €	20.101,01 €		9.044,72 €
	5	Manutenzione ordinaria locali, arredi e impianti	4.000,00 €	3.473,46 €	- €	3.473,46 €		526,54 €
	6	Posta e corrispondenza	- €	- €		- €		- €
	7	Funzioni religiose e arredi sacri	5.500,00 €	2.590,00 €	- €	2.590,00 €		2.910,00 €
	8	Generi alimentari	28.000,00 €	23.563,83 €	2.792,04 €	26.355,87 €		1.644,13 €
	9	Biancheria	- €	- €		- €		- €
	10	Merceria e stoviglie	1.000,00 €	452,90 €	- €	452,90 €		547,10 €
	11	Pulizia e igiene	2.451,56 €	2.451,56 €	- €	2.451,56 €		- €
	12	Cure e presidi sanitari	1.500,00 €	1.202,99 €	- €	1.202,99 €		297,01 €
	13	Manutenzione giardino a aiuole	2.500,00 €	- €	- €	- €		2.500,00 €
	14	Manutenzione auto, carburanti e lubrificanti	1.500,00 €	1.180,79 €	- €	1.180,79 €		319,21 €
	15	Spese telefoniche	1.100,00 €	797,60 €	129,32 €	926,92 €		173,08 €
	17	Animazioni e attività ricreative	- €	- €		- €		- €
	18	Servizio autocontrollo (D.lgs. 155/97)	600,00 €	- €	600,00 €	600,00 €		- €
	19	Arredamento	- €	- €		- €		- €
	20	Contenzioso, atti giudiziari, consulenze	7.020,00 €	4.050,48 €	- €	4.050,48 €		2.969,52 €
	21	Progettazioni, perizie, sopralluoghi e collaudi	- €	- €		- €		- €
	22	Spese economato	3.000,00 €	1.671,37 €	- €	1.671,37 €		1.328,63 €
	23	Assicurazione RC e incendio	3.000,00 €	2.709,47 €	- €	2.709,47 €		290,53 €
		Totale sezione 1 - Spese ordinarie	***300.066,92 €***	***262.893,44 €***	***8.381,14 €***	***271.274,58 €***	***26,00 €***	***28.818,34 €***
		Sezione 2 - Spese straordinarie						
4	1	Pulizia straordinaria locali	326.236,47 €	213.058,71 €	124.401,50 €	337.460,21 €	11.223,74 €	- €
	2	Progettazioni, perizie, sopralluoghi e collaudi	10.000,00 €	3.843,00 €	- €	3.843,00 €		6.157,00 €
	3	Contenzioso, atti giudiziari, consulenze	- €	- €		- €		- €
	4	Arredamento	41.135,45 €	38.783,07 €	- €	38.783,07 €		2.352,38 €
	5	Debito fuori bilancio	43.423,72 €	28.173,72 €	13.200,00 €	41.373,72 €	- €	2.050,00 €
5	1	Fondo di riserva	1.529,08 €	- €	- €	- €	- €	1.529,08 €
		Totale sezione 2 - Spese straordinarie	***422.324,72 €***	***283.858,50 €***	***137.601,50 €***	***421.460,00 €***	***11.223,74 €***	***12.088,46 €***
		Totale titolo I - Spese effettive	**722.391,64 €**	**546.751,94 €**	**145.982,64 €**	**692.734,58 €**	**11.249,74 €**	**40.906,80 €**
		Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI		- €				
		Totale titolo II - Movimento di capitali	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**	**- €**
		Titolo III - PARTITE DI GIRO	4.264,92 €	4.264,92 €				
6	*1*	*IRPEF, INPS, ETC*	43.220,24 €	43.027,74 €	- €	43.027,74 €	- €	192,50 €
6	*1*	*Ritenuta commissario*						
7	*1*	*Rimborso conto terzi*	- €					
	2	*Rimborso anticipazioni economato*	- €					
		Totale Titolo III - Partite di giro	**43.220,24 €**	**47.292,66 €**	- €	**43.027,74 €**		**192,50 €**
				SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE	
			Previsioni definitive			Totale per capitolo	tra le somme previste e le accertate	
Cap.	Art.	PARTE SECONDA - USCITA		riscosse	da riscuotere		In più	In meno

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		RIASSUNTO DELL'USCITA						
		Gestione dei Redditi Passivi						
		Disavanzo di Ammnistrazione	- €					
		Residui passivi 2023 e precedenti	31.766,50 €	19.640,06 €	- €	19.640,06 €		12.126,44 €
		Totale	**82.000,00 €**	**19.640,06 €**	**- €**	**19.640,06 €**		**12.126,44 €**
		Gestione di Competenza						
		Titolo - I - Spese effettive	722.391,64 €	546.751,94 €	145.982,64 €	692.734,58 €	11.249,74 €	40.906,80 €
		Titolo - II - Movimenti di Capitali	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		Titolo - III - Partite di Giro	43.220,24 €	47.292,66 €	- €	47.292,66 €		- 4.072,42 €
		Totale Gestione di Competenza	765.611,88 €	594.044,60 €	145.982,64 €	740.027,24 €		25.584,64 €
		Riporto della gestione Residui passivi	31.766,50 €	19.640,06 €	- €	19.640,06 €		12.126,44 €
		Totale Generale dell'uscita	**797.378,38 €**	**613.684,66 €**	**145.982,64 €**	**759.667,30 €**		**37.711,08 €**
				SALDO E/C 31/12				
				397.077,73 €				

Il segretario

Il commissario

Salvatore Ragonese

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2024

da foglio 1

Descrizione	Importo
Fondo di cassa a chiusura dell'esercizio 2023	710.429,24 €
Riscossioni esercizio 2024	300.333,15 €
TOTALE SOMME ACCERTATE NELL'ES. 2024	**1.010.762,39 €**
Pagamenti esercizio 2024	613.684,66 €
Fondo di cassa a chiusura dell'esercizio 2024	**397.077,73 €**
Residui attivi anno 2024 e precedenti	41.779,93 €
Residui passivi anno 2024 e precedenti	145.982,64 €
AVANZO D'AMMINISTRAZIONE ES. 2024	**292.875,02 €**
AVANZO INIZIALE 01/01/2024	**733.859,43 €**
ENTRATE COMPETENZA 2024 +	**248.641,34 €**
USCITE COMPETENZA 2024 -	**310.186,10 €**
RESIDUI ATTIVI CORRENTI COMPETENZA +	**41.779,93 €**
RESIDUI PASSIVI CORRENTI COMPETENZA -	**9.881,14 €**
DISAVANZO CORRENTE DI COMPETENZA =	**- 29.645,97 €**
USCITE STRAORDINARIE 2024	**- 283.858,50 €**
RESIDUI ATTIVI STRAORDINARI +	**- €**
RESIDUI PASSIVI STRAORDINARI -	**- 136.101,50 €**
STRALCIO RESIDUI PASSIVI +	**12.126,44 €**
STRALCIO RESIDUI ATTIVI -	**- 3.504,88 €**
A PAREGGIO =	**292.875,02 €**

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO

Salvatore Ragonese

C A S A D I R I P O S O S S. S A L V A T O R E

C O R L E O N E

Relazione Morale al conto consuntivo esercizio 2024

L'Istituto svolge attività di casa di riposo, i servizi di assistenza sono svolti dagli operatori di un'associazione in convenzione con scadenza al 30/06/2025, inoltre la struttura si avvale dell'apporto di un volontario.
Per la parte Entrata e la parte Uscita le somme accertate e impegnate nell'esercizio sono:

Descrizione	**Importo**
Fondo di cassa a chiusura dell'esercizio 2023	710.429,24 €
Riscossioni esercizio 2024	300.333,15 €
TOTALE SOMME ACCERTATE NELL'ES. 2024	**1.010.762,39 €**
Pagamenti esercizio 2024	613.684,66 €
Fondo di cassa a chiusura dell'esercizio 2024	**397.077,73 €**
Residui attivi anno 2024 e precedenti	41.779,93 €
Residui passivi anno 2024 e precedenti	145.982,64 €
AVANZO D'AMMINISTRAZIONE ES. 2024	**292.875,02 €**

AVANZO INIZIALE 01/01/2024	**733.859,43 €**
ENTRATE COMPETENZA 2024 +	**248.641,34 €**
USCITE COMPETENZA 2024 -	**310.186,10 €**
RESIDUI ATTIVI CORRENTI COMPETENZA +	**41.779,93 €**
RESIDUI PASSIVI CORRENTI COMPETENZA -	**9.881,14 €**
DISAVANZO CORRENTE DI COMPETENZA =	**- 29.645,97 €**
USCITE STRAORDINARIE 2024	**- 283.858,50 €**
RESIDUI ATTIVI STRAORDINARI +	**- €**
RESIDUI PASSIVI STRAORDINARI -	**- 136.101,50 €**
STRALCIO RESIDUI PASSIVI +	**12.126,44 €**
STRALCIO RESIDUI ATTIVI -	**- 3.504,88 €**
A PAREGGIO =	**292.875,02 €**

Dalla gestione corrente di competenza risulta un disavanzo di €. 29.645,97 che si è ridotto notevolmente il rispetto al disavanzo di competenza del 2023 di €. €. 114.884,69, in seguito al piano di risanamento attuato e riduzione delle spese, soprattutto energetiche (luce gas) con l'installazione di pannelli fotovoltaici e solare termico, oltre all'aumento della retta da €. 900,00 ad €. 1.000.00 mensili, già attuata a decorrere da aprile 2024 e ad un contenimento delle spese generali, la cui azione è già iniziata a partire da gennaio 2024 con l'insediamento dell'amministrazione straordinaria.

In riferimento alla gestione straordinaria:

1) Sono stati acquistati n. 5 letti elettrici girevoli con funzioni di poltrona, una sedia da doccia in alluminio con ruote piccole e n. 42 Kit lenzuoli (21 ospiti per n. 2 Kit c.u.) per un totale di €. 31.135,45
2) A seguito di diverse verifiche presso gli alloggi destinati agli anziani è stata constatata la precarietà degli impianti tecnologici, che l'impianto solare termico e l'impianto fotovoltaico esistenti erano fatiscenti e non funzionanti, che i servizi igienici ed alcuni locali non erano adeguati alle norme igienico sanitarie con refluenze riguardanti la sicurezza dei luoghi e delle persone che vi insistono sia sotto il profilo lavorativo sia per gli anziani che vi risiedono, sono stati realizzati i lavori straordinari di che trattasi per una spesa complessiva iva inclusa di €. 162.797,00, finanziata con l'utilizzo dell'avanzo d'amministrazione.
3) In riferimento ai lavori di ristrutturazione dei locali posti al primo piano, finanziati dalla Regione e consegnati dal comune, sono stati appaltati i lavori mancanti ai fini del rilascio dell'abitabilità da parte del Comune, necessari ed indispensabili al fine di non arrecare danno erariale per aver utilizzato risorse pubbliche e non lasciare l'opera incompleta, non in uso e non funzionante, oltre la ristrutturazione dell'altra ala del monastero posta a piano primo da utilizzare come soggiorno per i pellegrini, allo scopo di consentire una maggiore autonomia finanziaria dell'IPAB attraverso la possibilità di ospitare ulteriori anziani in un'ala, e ospitare altresì pellegrini e viandanti nell'altra, essendo questa una località richiesta trovandosi in circuiti turistici di culto e naturalistici, per una spesa totale iva inclusa pari ad €. 161.236,47, finanziata con l'utilizzo dell'avanzo d'amministrazione.

Nel corso dell'esercizio si è mantenuto il soddisfacimento dei normali e più vitali bisogni dei ricoverati, l'approvvigionamento di generi alimentari nella qualità e quantità prescritta dalla vigente tabella dietetica, ed il funzionamento dei servii indispensabili.
Tutto ciò in un contesto di pulizia, ordine e serenità tali da rendere accogliente e familiare il soggiorno dei ricoverati.

Corleone lì 22/04/2025

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO

Salvatore Ragonese

ISITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE
E SANTA CROCE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E

Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829

Dichiarazione Debiti Fuori Bilancio esercizio 2024.

Il sottoscritto Dott. Scalisi Leoluca, nella qualità di segretario dell'Ist. SS. Salvatore IPAB

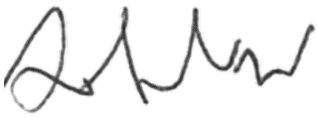
Attesta

Che nell'esercizio finanziario 2024 sono stati riconosciuti e sono da riconoscere i seguenti debiti fuori bilancio:

1) con la delibera del commissario straordinario n. 22 del 03/09/2024, sono stati riconosciuti debiti fuori bilancio per transazione con l'avvocato Milone, per €. 11.450,00
2) Con la delibera del commissario straordinario n. 23 del 09/10/24 è stato riconosciuto un debito fuori bilancio di €. 28.423,72 per il rimborso delle rette versate dal 2019 al 2022 dal sig. Governali Biagio per la sorella Governali Giuseppa, in quanto pagate dal comune, di cui ancora da pagare €. 11.700,00 (Residui passivi)
3) Debito fuori bilancio da riconoscere per €. 1.500,00 per l'attività integrativa svolta in via d'urgenza dall'Associazione Sviluppo e Lavoro dal 05/07/2024 come da nota del 16/01/2025

Corleone lì 22/04/2025

IL SEGRETARIO



ISITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE
E SANTA CROCE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E

Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829

Elenco Assistiti 2024

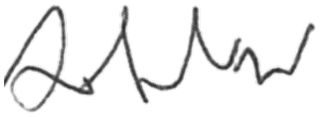
Il sottoscritto Dott. Leoluca Scalisi, nella qualità di segretario dell'Istituto S.S. Salvatore Ipab

DICHIARA

Che L'Istituto svolge attività di Casa di riposo con Assistiti al 31/12/2024 n. 21

Corleone lì 22/04/2025

IL SEGRETARIO



C A S A D I R I P O S O S S. S A L V A T O R E

C O R L E O N E

Relazione Illustrativa Patrimonio Immobiliare esercizio 2024

Il Patrimonio Immobiliare del «Istituto S.S. Salvatore IPAB è costituito:

- **Terreno agricolo in contrada S.Oliva-Poggio** catastalmente riportato nel catasto terreni del comune di Corleone:

1) Foglio 74, particella 255 (Seminativo), classe 2, mq. 3.380
2) - Foglio 74, particella 352, mq. 3.380
3) - Foglio 74, particella 357 (Seminativo), classe 2, mq. 170
4) - Foglio 74, particella 383 (Seminativo), classe 2, mq. 560
5) - Foglio 74, particella 384 (Seminativo), classe 2, mq. 26.159
6) - Foglio 74, particella 926, mq. 5.510

Totale mq. 43.011 (per la corda di Corleone 25.70 tumuli)

Valore di stima dell'Ufficio tecnico comunale nota prot.n° 41073/2024 del 20/12/2024 di €. 76.700,00

- **Fabbricato in via San Martino a Corleone**, costituito da due elevazioni fuori terra con un locale di sgombero in prossimità del sottotetto, piano terra adibito a magazzino e primo piano adibito a civile abitazione.
L' immobile è stato realizzato con la concessione edilizia rilasciata dalla commissione terremoto in quanto trattasi di immobile danneggiato dagli eventi sismici verificatisi nel gennaio 1968, è stato ristrutturato nella sua interezza allo stato odierno è privo solamente delle pavimentazioni, rivestimenti e delle definizioni degli impianti tecnologici.
L'immobile riportato nel NCEU del comune di Corleone foglio MU particella n. 2767 sub 1-2

Valore di stima dell'Ufficio tecnico comunale nota prot.n° 41073/2024 del 20/12/2024 di €. 185.000,00

- **Monastero via S.S. Salvatore a Corleone**. L'intero complesso edilizio è costituito da diversi corpi di fabbrica in buone condizioni strutturali che formano con la chiesa il nucleo centrale e principale dell'intero Monastero. Altri corpi semi diruti ed in parte ridotti a ruderi delimitano, con i secolari muri di cinta, la corte del Vecchio Monastero.
Le parti principali del monastero oltre alla parte dedicata all'assistenza degli anziani sono la Chiesa del S.S. Salvatore e l'atrio con il chiostro.
All'interno vi è un artistico cortiletto con pozzo e poi un ampio chiostro, recentemente ristrutturato con giardino e fontane,
Dall'atrio, con al centro un pozzo e un colonnato in marmo rosso di Scalilli (autoctono) del 1788 e pavimentazione originale, si accede al chiostro con colonnato, di stile rinascimentale e fontana ottagonale ancora in buono stato, dal quale si può ammirare la "Cascata delle due Rocche".
L'immobile riportato nel NCEU del comune di Corleone foglio di mappa 76 particelle n. 21 sub 1-2-3 ricade, secondo il PRG IN Centro storico delimitato ai sensi del D.M. 02.04.1968 N. 1444, in particolare classificato come A1 - art. 36 N..T.A. "Norme Tecniche di Attuazione" con la seguente definizione: "Immobile di interesse storico artistico, monumentale, ambientale e paesistico; Edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/39 o di particolare pregio architettonico e ambientale già individuati dalla Soprintendenza BB.CC.AA. o introdotti con il piano"
Valore di stima del 06/04/2021 €. 3.387.939,00

Corleone lì 22/04/2025

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO
Salvatore Ragonese

Regione Siciliana

Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali
Scheda di ricognizione dati - PATRIMONIO IMMOBILIARE
Situazione Immobili al 31 Dicembre 2024

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445

Immobili strumentali all'attività istituzionale dell'IPAB

IPAB: ISTITUTO S.S. SALVATORE

NUMERO PROGRESSIVO IMMOBILE	DATI INFORMATIVI PER IL MONITORAGGIO					DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI				DATI DI CLASSAMENTO CATASTALE			
	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE (TERRENO / FABBRICATO)	UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (INDIRIZZO)	UTILIZZO (** VEDI LEGENDA)	CODICE STATO D'USO (*** VEDI LEGENDA)	IPOTECA O ALTRO DIRITTO REALE DI GARANZIA (SI/NO)	CODICE COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA CATASTALE (*** VEDI LEGENDA)	CLASSE (IMMOBILI)	CONSISTENZA (N. VANI)	RENDITA CATASTALE (IMMOBILI)
1	FABBRICATO	VIA S. MARTINO	4	C	NO	D009	MU	2767	2	A04	3	5,5	207,36
2	FABBRICATO	VIA SAN MARTINO	4	C	NO	D009	MU	2767	1	C2	3	mq 170	201,93
3	FABBRICATO	VIA SS SALVATORE	1	B	NO	D009	76	21	2	B1	4	mc 3866	3.726,45
	FABBRICATO	VIA SS SALVATORE	1	C	NO	D009	76	21	2	B1	4	mc 3866	3.062,09

LEGENDA

Categoria catastale (*)
indicare:
(vedi elenco) - usare tabella ministeriale delle categorie catastali per gli immobili

T - per terreno

Utilizzo (**)
indicare:
1 - strumentale utilizzato per l'attività istituzionale
2 - strumentale parzialmente utilizzato per l'attività istituzionale
3 - strumentale non utilizzato
4 - non strumentale libero e non utilizato
5 - non strumentale locato
6 - non strumentale in comodato d'uso gratuito
7 - non strumentale occupato abusivamente

Codice stato d'uso (***)
indicare:
A - agibile in ottimo stato d'uso
B - agibile in buono stato d'uso
C - da ristrutturare parzialmente
D - distrutto e/o inagibile

Il presente elenco è completo ed esaustivo, includendo tutti gli immobili strumentali intestati all'IPAB.
Il presente elenco viene prodotto in forma di dichiarazione resa dai firmatari sotto la propria responsabilità in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del Dlgs n. 445/2000 nella consapevolezza delle sanzioni previste nel caso di dichiarazioni mendaci

IL SEGRETARIO DELL'IPAB
(firma)

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'IPAB
(firma)
Salvatore Ragonese