

IPAB ISTITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE E SANTA CROCE

Via S.S. Salvatore n. snc - 90034 CORLEONE

Codice Fiscale 84000110829

Partita IVA 04883860829

amministrazione@pec.ipabsantissimosalvatore.it

Delibera del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 10 del 05/06/2026

OGGETTO: Approvazione conto consuntivo esercizio 2025.

L'anno duemila-ventisei (2026) il giorno 05 del mese di giugno alle ore 16,00, in video call, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto S.S. Salvatore IPAB, nominato con D.A. 75/Gab del 07/08/2025 e con D.A. di integrazione n. 86/Gab del 01/10/2025, composto da:

		Presente	Assente
Giandalone Giuseppe	Presidente	X	
Di Miceli Giuseppe	Componente		X
La Franca Giuseppe Innocenzo	Componente	X	
Pomilla Biagio	Componente		X
Rigogliuso Vincenzo	Componente	X	

Svolge le funzioni di Segretario il dott. Leoluca Scalisi, nominato con Delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 01/02/2024.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i componenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato incluso nell'ordine del giorno.

Il Consiglio di Amministrazione

- Vista la proposta di delibera per il Consiglio d'Amministrazione del 20/05/2026 con la quale il segretario dott. Leoluca Scalisi propone di Approvare il conto consuntivo – esercizio 2025 – dell'Istituto dei Poveri S.S. Salvatore e Santa Croce IPAB nei modi e nei termini di cui agli artt. 20 e 21 della L. n. 6972/1890 e nella piena osservanza del Regolamento di esecuzione amministrativo e di contabilità;
- Richiamata la delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 09 del 23/05/2026 di accertamento dei Residui attivi e passivi esercizio finanziario 2025:

- Vista la Relazione dell'Organo di Revisione del 26/05/2026, sulla proposta di delibera del Conto consuntivo dell'esercizio 2025, con la quale si esprime parere favorevole;
- Ritenuto necessario provvedere all'approvazione del conto consuntivo per l'esercizio finanziario 2025;
- Tenuto conto e constatato che permangono gli equilibri di bilancio;
- Visti gli atti a corredo e tutta la documentazione allegata al presente atto deliberativo;
- Vista la Legge 17/07/1890, n. 6972, e successive modificazioni ed integrazioni ed il relativo regolamento di esecuzione e di contabilità;
- Viste le LL.RR. n. 103/1950 e n. 22/1986;

DELIBERA

- Approvare il conto consuntivo – esercizio 2025 – dell'Istituto dei Poveri S.S. Salvatore e Santa Croce IPAB nei modi e nei termini di cui agli artt. 20 e 21 della L. n. 6972/1890 e nella piena osservanza del Regolamento di esecuzione amministrativo e di contabilità;
- dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO

Dott. Leoluca Scalisi



IL PRESIDENTE

Dott. Giuseppe Giandalone



IPAB ISTITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE E SANTA CROCE

Via S.S. Salvatore n. snc - 90034 CORLEONE

Codice Fiscale 84000110829

Partita IVA 04883860829

amministrazione@pec.ipabsantissimosalvatore.it

PROPOSTA DI DELIBERA PER IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Data 20/05/2025	OGGETTO: conto consuntivo esercizio 2025.
--------------------	---

Al Consiglio D'amministrazione
Al Revisore dei Conti

Il Segretario dott. Leoluca Scalisi,

- Vista la deliberazione n. 25 del 10/06/2025 con la quale questo ente ha proceduto ad approvare il conto consuntivo relativo all'anno 2024;
 - Vista la deliberazione n. 11 del 26/04/2025 con la quale questo ente ha proceduto ad approvare il bilancio di previsione dell'anno 2025
 - Vista la deliberazione n. 30 del 23/07/2025 con la quale questo ente ha proceduto ad approvare una variazione al bilancio 2024 con utilizzo dell'avanzo d'amministrazione
 - Vista la deliberazione n. 30 del 31/07/2025 con la quale questo ente ha proceduto ad approvare una variazione al bilancio 2025
 - Ritenuto necessario provvedere all'approvazione del conto consuntivo per l'esercizio finanziario 2025;
 - Constatato che le riscossioni e i pagamenti, corrispondono esattamente alle reversali d'incasso ed ai mandati di pagamento;
 - Tenuto conto che le spese sostenute nel corso del predetto esercizio sono state contenute entro i limiti di previsione e variazione del bilancio e rispondenti ai totali delle somme accertate ed ammesse nei singoli capitoli di spesa;
 - Verificata la sussistenza dei residui attivi e passivi riferiti all'esercizio in questione e relativi anche agli esercizi precedenti, riaccertati ed individuati ai sensi di legge (delibera n. 9 del 23/05/2026), si è proceduto allo stralcio di residui attivi insussistenti per €. 125,00 e residui passivi insussistenti per €. 2.228,27
 - Visti gli atti a corredo e tutta la documentazione allegata alla presente proposta;
 - Vista la Legge 17/07/1890, n. 6972, e successive modificazioni ed integrazioni ed il relativo regolamento di esecuzione e di contabilità;
 - Viste le LL.RR. n. 103/1950 e n. 22/1986;
- PROPONE**
- Di Approvare il conto consuntivo - esercizio 2025 - dell'Istituto dei Poveri S.S. Salvatore e Santa Croce IPAB nei modi e nei termini di cui agli artt. 20 e 21 della L. n. 6972/1890 e nella piena osservanza del Regolamento di esecuzione amministrativo e di contabilità;

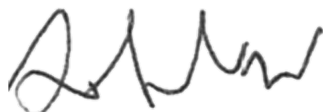
- Dare atto che a seguito delle risultanze di cui al suddetto conto, il risultato definitivo del Conto Finanziario per l'esercizio 2025, così come comprovato dai documenti e dagli atti a corredo alla presente deliberazione, è il seguente:

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2025

Descrizione	Importo
Fondo di cassa a chiusura dell'esercizio 2024	397.077,73 €
Riscossioni esercizio 2025	339.599,90 €
TOTALE SOMME ACCERTATE NELL'ES. 2025	736.677,63 €
Pagamenti esercizio 2025	556.584,54 €
Fondo di cassa a chiusura dell'esercizio 2025	180.093,09 €
Residui attivi anno 2025 e precedenti	€ 33.453,54
Residui passivi anno 2025 e precedenti	€ 39.703,41
AVANZO D'AMMINISTRAZIONE ES. 2025	173.843,22 €
AVANZO INIZIALE 01/01/2025	292.875,02 €
ENTRATE COMPETENZA 2025 +	206.450,00 €
USCITE COMPETENZA 2025 -	- 278.722,07 €
RESIDUI ATTIVI CORRENTI COMPETENZA +	30.630,00 €
RESIDUI PASSIVI CORRENTI COMPETENZA -	- 7.640,87 €
DISAVANZO CORRENTE DI COMPETENZA =	- 49.282,94 €
ENTRATE STRAORDINARIE 2025	55.000,00 €
USCITE STRAORDINARIE 2025	- 97.613,13 €
RESIDUI ATTIVI STRAORDINARI +	- €
RESIDUI PASSIVI STRAORDINARI -	- 29.239,00 €
STRALCIO RESIDUI PASSIVI +	2.228,27 €
STRALCIO RESIDUI ATTIVI -	- 125,00 €
DISAVANZO STRAORDINARIO DI COMPETENZA	- 69.748,86 €
A PAREGGIO =	173.843,22 €

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E
Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829

RENDICONTO 2025

Cap.	Art.	RESIDUI ATTIVI	Somme ammesse nel bilancio	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE	
				Riscosse	Da riscuotere o residui attivi	Totale per capitolo	tra le somme previste (col. 8) e le accertate (col. 11)	
							In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<i>Fondo di Cassa a Chiusura dell'Esercizio 2024</i>	397.077,73 €					
		<i>Residui attivi anno 2024 e precedenti</i>						
1	1	<i>Rendite di Fondi Rustici</i>	- €	- €	- €	- €		- €
2	1	<i>Interessi su titoli e fondo cassa</i>	10.454,93 €	10.454,93 €	- €	10.454,93 €	- €	
3	1	<i>Rette di ricovero</i>	31.325,00 €	31.200,00 €	- €	31.200,00 €		125,00 €
	2	<i>Rimborsi ed introiti diversi</i>	- €	- €	- €	- €		- €
4	1	<i>Oblazioni volontarie</i>	- €					
		Totale Residui	41.779,93 €	41.654,93 €	- €	41.654,93 €	- €	125,00 €

Cap.	Art.	PARTE PRIMA - ENTRATA	Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE	
				riscosse	da riscuotere	Totale per capitolo	tra le somme previste e le accertate	
							In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<i>Avanzo di Amministrazione</i>	292.875,02 €					
		<i>Titolo I - ENTRATE EFFETTIVE</i>						
		<i>Sezione 1 - Entrate Ordinarie</i>						
1	1	<i>Rendite di Fondi Rustici</i>	305,00 €	- €	- €	- €		305,00 €
2	1	<i>Interessi su titoli e fondo cassa</i>	10.000,00 €	- €	- €	- €		10.000,00 €
3	1	<i>Rette di ricovero</i>	250.000,00 €	198.245,00 €	30.630,00 €	228.875,00 €		21.125,00 €
	2	<i>Rimborsi ed introiti diversi</i>	1.000,00 €	100,00 €	- €	100,00 €		900,00 €
4	1	<i>Oblazioni volontarie</i>	9.000,00 €	8.105,00 €	- €	8.105,00 €		895,00 €
		Totale Titolo I	270.305,00 €	206.450,00 €	30.630,00 €	237.080,00 €	- €	33.225,00 €
		<i>Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI</i>						
5	1	<i>Donazione e lasciti</i>	- €					
	2	<i>Finanziamenti regionali e statali</i>	- €					
	3	<i>Indennità espropri terreni</i>	- €					
5	4	<i>Alienazione immobili</i>	76.700,00 €	55.000,00 €		55.000,00 €		21.700,00 €
		Totale Titolo II	76.700,00 €	55.000,00 €	- €	55.000,00 €	- €	21.700,00 €
		<i>Titolo III - PARTITE DI GIRO</i>						
6	1	<i>IRPEF, INPS, IVA ETC</i>	47.200,74 €	33.674,62 €	2.823,54 €	36.498,16 €		10.702,58 €
6	1	<i>Ritenuta commissario</i>	2.843,28 €	2.820,35 €	- €	2.820,35 €		22,93 €
		Totale Titolo III	50.044,02 €	36.494,97 €	2.823,54 €	39.318,51 €		10.725,51 €



Cap.	Art.	PARTE PRIMA - ENTRATA	Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE	
				riscosse	da riscuotere	Totale per capitolo	tra le somme previste e le accertate	
							In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		RIASSUNTO DELL'ENTRATA						
		<i>Gestione dei Redditi Attivi</i>						
		<i>Fondo Cassa al 31.12.2024</i>	397.077,73 €					
		<i>Residui attivi 2024 e precedenti</i>	41.779,93 €	41.654,93 €	- €	41.654,93 €	- €	125,00 €
		Totale	41.779,93 €	41.654,93 €	- €	41.654,93 €	- €	125,00 €
		<i>Gestione di Competenza</i>						
		<i>Titolo - I - Entrate effettive</i>	270.305,00 €	206.450,00 €	30.630,00 €	237.080,00 €	- €	33.225,00 €
		<i>Titolo - II - Movimenti di Capitali</i>	76.700,00 €	55.000,00 €				
		<i>Titolo - III - Partite di Giro</i>	50.044,02 €	36.494,97 €	2.823,54 €	39.318,51 €	- €	10.725,51 €
		Totale Gestione di Competenza	397.049,02 €	297.944,97 €	33.453,54 €	276.398,51 €	- €	43.950,51 €
		Riporto della gestione Residui Attivi	41.779,93 €	41.654,93 €	- €	41.654,93 €	- €	125,00 €
		Totale Generale dell'Entrata	835.906,68 €	339.599,90 €	33.453,54 €	318.053,44 €	- €	44.075,51 €

Cap.	Art.	RESIDUI PASSIVI	Somme rimaste da pagare	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE	
				pagate	da pagare	Totale per capitolo	tra le somme previste e le accertate	
							In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<i>Residui Passivi anno 2024 e precedenti</i>						
1	1	Imposte, tasse e contributi	26,00 €	- €	- €	- €		26,00 €
2	1	Compensi personale	180,26 €	180,26 €	- €	180,26 €		- €
3	2	Energia elettrica	1.972,97 €	1.972,97 €	- €	1.972,97 €		- €
	3	Riscaldamento	2.680,55 €	2.680,55 €	- €	2.680,55 €		- €
	5	Manutenzione ordinaria locali, arredi e impianti	- €					- €
	8	Generi alimentari	2.792,04 €	2.792,04 €	- €	2.792,04 €		- €
	10	Mercerie e stoviglie	- €					- €
	11	Pulizia e igiene	- €	- €	- €	- €		- €
	14	Manutenzione autovetture	- €					- €
	15	Spese telefoniche	129,32 €	129,32 €	- €	129,32 €		- €
	18	Servizio autocontrollo (D.lgs. 155/97)	600,00 €	600,00 €	- €	600,00 €		- €
	19	Arredamento	- €	- €	- €	- €		- €
	20	Contenzioso, atti giudiziari, consulenze	- €	- €	- €	- €		- €
	22	Spese in economato	- €	- €	- €	- €		- €
4	1	Pulizia straordinaria locali, impianti e manutenzioni	124.401,50 €	122.199,23 €		122.199,23 €		2.202,27 €
4	5	Debiti fuori bilancio	13.200,00 €	13.200,00 €		13.200,00 €		- €
		Totale residui	145.982,64 €	143.754,37 €	- €	8.355,14 €		2.228,27 €

Cap.	Art.	PARTE SECONDA - USCITA	Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE	
				pagate	da pagare	Totale per capitolo	tra le somme previste e le accertate	
							In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Disavanzo di Amministrazione	- €					
		<i>Titolo I - SPESE EFFETTIVE</i>						
		<i>Sezione 1 - Spese Ordinarie</i>						
1	1	Imposte, tasse e contributi	31.292,99 €	29.640,99 €	1.652,00 €	31.292,99 €	- €	
2	1	Compensi personale	169.448,00 €	167.198,05 €		167.198,05 €		2.249,95 €
3	1	Stampanti e cancelleria	- €			- €		- €
	2	Energia elettrica	17.500,00 €	12.567,30 €	2.693,33 €	15.260,63 €		2.239,37 €
	3	Riscaldamento	15.106,77 €	12.202,16 €		12.202,16 €		2.904,61 €
	5	Manutenzione ordinaria locali, arredi e impianti	4.442,68 €	4.442,68 €		4.442,68 €		- €
	6	Posta e corrispondenza	- €			- €		- €
	7	Funzioni religiose e arredi sacri	3.000,00 €	2.702,00 €		2.702,00 €		298,00 €
	8	Generi alimentari	30.917,56 €	29.573,65 €	1.343,91 €	30.917,56 €		- €
	9	Biancheria	- €			- €		- €
	10	Merceria e stoviglie	759,19 €	674,29 €		674,29 €		84,90 €
	11	Pulizia e igiene	2.500,00 €	2.379,39 €		2.379,39 €		120,61 €
	12	Cure e presidi sanitari	1.540,81 €	888,50 €	652,31 €	1.540,81 €		- €
	13	Manutenzione giardino a aiuole	3.000,00 €	3.000,00 €		3.000,00 €		- €
	14	Manutenzione auto, carburanti e lubrificanti	1.200,00 €	710,50 €		710,50 €		489,50 €
	15	Spese telefoniche	800,00 €	652,70 €	129,32 €	782,02 €		17,98 €
	18	Servizio autocontrollo (D.lgs. 155/97)	600,00 €		600,00 €	600,00 €		- €
	19	Arredamento	- €			- €		- €
	20	Contenzioso, atti giudiziari, consulenze	5.000,00 €	4.420,00 €		4.420,00 €		580,00 €
	21	Progettazioni, perizie, sopralluoghi e collaudi	- €			- €		- €
	22	Spese economato	6.000,00 €	4.960,39 €	570,00 €	5.530,39 €		469,61 €
	23	Assicurazione RC e incendio	2.800,00 €	2.709,47 €		2.709,47 €		90,53 €
		Totale sezione 1 - Spese ordinarie	295.908,00 €	278.722,07 €	7.640,87 €	286.362,94 €	- €	9.545,06 €
		<i>Sezione 2 - Spese straordinarie</i>						
4	1	Pulizia straordinaria locali, impianti e manutenzioni	121.997,00 €	90.137,03 €	20.889,00 €	111.026,03 €		10.970,97 €
	2	Progettazioni, perizie, sopralluoghi e collaudi	15.203,00 €	3.362,10 €	8.350,00 €	11.712,10 €		3.490,90 €
	3	Contenzioso, atti giudiziari, consulenze	5.000,00 €	3.904,00 €		3.904,00 €		1.096,00 €
	4	Arredamento	10.000,00 €	210,00 €		210,00 €		9.790,00 €
	5	Debito fuori bilancio	6.000,00 €			- €	- €	6.000,00 €
5	1	Fondo di riserva	1.529,08 €			- €	- €	1.529,08 €
		Totale sezione 2 - Spese straordinarie	159.729,08 €	97.613,13 €	29.239,00 €	126.852,13 €	- €	32.876,95 €
		Totale titolo I - Spese effettive	455.637,08 €	376.335,20 €	36.879,87 €	413.215,07 €	- €	42.422,01 €
		<i>Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI</i>		- €				
		Totale titolo II - Movimento di capitali	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		<i>Titolo III - PARTITE DI GIRO</i>						
6	1	IRPEF, INPS, ETC	47.200,74 €	33.674,62 €	2.823,54 €	36.498,16 €	- €	10.702,58 €
6	1	Ritenuta commissario	2.843,28 €	2.820,35 €				
7	1	Rimborso conto terzi	- €					
	2	Rimborso anticipazioni economato	- €					
		Totale Titolo III - Partite di giro	50.044,02 €	36.494,97 €	2.823,54 €	36.498,16 €		13.545,86 €

Cap.	Art.	PARTE SECONDA - USCITA	Previsioni definitive	SOMME ACCERTATE NELL'ESERCIZIO			DIFFERENZE	
				pagate	da pagare	Totale per capitolo	tra le somme previste e le accertate	
							In più	In meno
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		RIASSUNTO DELL'USCITA						
		<i>Gestione dei Redditi Passivi</i>						
		<i>Disavanzo di Amministrazione</i>	- €					
		<i>Residui passivi 2025 e precedenti</i>	145.982,64 €	143.754,37 €	- €	143.754,37 €		2.228,27 €
		Totale	145.982,64 €	143.754,37 €	- €	143.754,37 €		2.228,27 €
		<i>Gestione di Competenza</i>						
		<i>Titolo - I - Spese effettive</i>	455.637,08 €	376.335,20 €	36.879,87 €	413.215,07 €	- €	42.422,01 €
		<i>Titolo - II - Movimenti di Capitali</i>	- €	- €	- €	- €	- €	- €
		<i>Titolo - III - Partite di Giro</i>	50.044,02 €	36.494,97 €	2.823,54 €	39.318,51 €		10.725,51 €
		Totale Gestione di Competenza	505.681,10 €	412.830,17 €	39.703,41 €	452.533,58 €		53.147,52 €
		Riporto della gestione Residui passivi	145.982,64 €	143.754,37 €	- €	143.754,37 €		2.228,27 €
		Totale Generale dell'uscita	651.663,74 €	556.584,54 €	39.703,41 €	596.287,95 €		55.375,79 €
				SALDO E/C 31/12				
				180.093,09 €				

Il segretario



Il Presidente



PROSPETTO DIMOSTRATIVO DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2025

da foglio 1

Descrizione	Importo
Fondo di cassa a chiusura dell'esercizio 2024	397.077,73 €
Riscossioni esercizio 2025	339.599,90 €
TOTALE SOMME ACCERTATE NELL'ES. 2025	736.677,63 €
Pagamenti esercizio 2025	556.584,54 €
Fondo di cassa a chiusura dell'esercizio 2025	180.093,09 €
Residui attivi anno 2025 e precedenti	33.453,54 €
Residui passivi anno 2025 e precedenti	39.703,41 €
AVANZO D'AMMINISTRAZIONE ES. 2025	173.843,22 €
AVANZO INIZIALE 01/01/2025	292.875,02 €
ENTRATE COMPETENZA 2025 +	206.450,00 €
USCITE COMPETENZA 2025 -	- 278.722,07 €
RESIDUI ATTIVI CORRENTI COMPETENZA +	30.630,00 €
RESIDUI PASSIVI CORRENTI COMPETENZA -	- 7.640,87 €
DISAVANZO CORRENTE DI COMPETENZA =	- 49.282,94 €
ENTRATE STRAORDINARIE 2025	55.000,00 €
USCITE STRAORDINARIE 2025	- 97.613,13 €
RESIDUI ATTIVI STRAORDINARI +	- €
RESIDUI PASSIVI STRAORDINARI -	- 29.239,00 €
STRALCIO RESIDUI PASSIVI +	2.228,27 €
STRALCIO RESIDUI ATTIVI -	- 125,00 €
DISAVANZO STRAORDINARIO DI COMPETENZA	- 69.748,86 €
A PAREGGIO =	173.843,22 €

SBILANCIO

- €

IL SEGRETARIO




IL PRESIDENTE



IPAB ISTITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE E SANTA CROCE

Via S.S. Salvatore n. snc - 90034 CORLEONE

Codice Fiscale 84000110829

Partita IVA 04883860829

amministrazione@pec.ipabsantissimosalvatore.it

Relazione Morale al conto consuntivo esercizio 2025

L'Istituto svolge attività di casa di riposo, i servizi di assistenza sono svolti dagli operatori dell'Associazione Sviluppo e Lavoro ETS in convenzione dal 01/08/2025 al 31/07/2028 (giusta convenzione del 31/07/2025 registrata all'ADE PA2 il 06/08/2025 al n. 927.

Si evidenzia che nel corso del 2025 si è insediato il nuovo CdA D.A. giusto decreto di nomina n. 75/GAB del 07/08/2025 dell'Assessorato Regionale alla Famiglia (delibera di insediamento n. 1 del 29/08/2025)

Per la parte Entrata e la parte Uscita le somme accertate e impegnate nell'esercizio sono:

Descrizione	Importo
Fondo di cassa a chiusura dell'esercizio 2024	397.077,73 €
Riscossioni esercizio 2025	339.599,90 €
TOTALE SOMME ACCERTATE NELL'ES. 2025	736.677,63 €
Pagamenti esercizio 2025	556.584,54 €
Fondo di cassa a chiusura dell'esercizio 2025	180.093,09 €
Residui attivi anno 2025 e precedenti	33.453,54 €
Residui passivi anno 2025 e precedenti	39.703,41 €
AVANZO D'AMMINISTRAZIONE ES. 2025	173.843,22 €
AVANZO INIZIALE 01/01/2025	292.875,02 €
ENTRATE COMPETENZA 2025 +	206.450,00 €
USCITE COMPETENZA 2025 -	- 278.722,07 €
RESIDUI ATTIVI CORRENTI COMPETENZA +	30.630,00 €
RESIDUI PASSIVI CORRENTI COMPETENZA -	- 7.640,87 €
DISAVANZO CORRENTE DI COMPETENZA =	- 49.282,94 €
ENTRATE STRAORDINARIE 2025	55.000,00 €
USCITE STRAORDINARIE 2025	- 97.613,13 €
RESIDUI ATTIVI STRAORDINARI +	- €
RESIDUI PASSIVI STRAORDINARI -	- 29.239,00 €
STRALCIO RESIDUI PASSIVI +	2.228,27 €
STRALCIO RESIDUI ATTIVI -	- 125,00 €
DISAVANZO STRAORDINARIO DI COMPETENZA	- 69.748,86 €
A PAREGGIO =	173.843,22 €



Dalla gestione corrente di competenza risulta un disavanzo di - €. 49.282,94 che si è incrementato rispetto al disavanzo di competenza del 2024 di - €. 29.645,97, per la riduzione del numero dei ricoverati da 21 di fine 2024 a 15 di fine 2025, in seguito ai diversi decessi verificatisi.

Si evidenzia inoltre il maggior costo per i servizi di assistenza previsti dalla nuova convenzione pari ad €. 2.250,00 mensili (da €. 11.000 ad €. 13.250) che si sarebbero dovuti compensare con l'aumento della retta (da €. 1.000 ad €. 1.100 mensili) di €. 100 x 21 ospiti = €. 2.100 mensili e con il risparmio sul compenso del Commissario straordinario pari ad €. 1.158 mensili, in seguito all'insediamento del nuovo Cda dal 29/08/2025.

In riferimento alla gestione straordinaria:

- 1) A seguito di diverse segnalazioni e successive verifiche di infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto posto sopra la c.d. ala "pellegrini", oltre alla verifica delle condizioni della facciata del prospetto dove è stata montata la scala antincendio al servizio del primo piano oggetto di ristrutturazione da poco completata, il commissario straordinario ha determinato (delibera n. 16 del 15/05/2025), di affidare i lavori straordinari di rifacimento del tetto e del prospetto per una spesa complessiva iva inclusa di €. 33.394,78, oltre le competenze tecniche calcolate in €. 4.000,00 (delibera n. 15 del 10/05/2025) finanziati con l'utilizzo dell'avanzo d'amministrazione.
- 2) Nell'ambito dell'azione di risanamento, al fine di rendere fruibili i locali dell'ala c.d. "porticato" nonché lo spazio antistante la balconata che guarda le cascate, il commissario straordinario ha determinato (delibera n. 17 del 15/05/2025), di affidare detti lavori straordinari per una spesa complessiva iva inclusa di €. 38.928,09, e successive perizie di variante del 11/07/2025 di €. 11.000,00 iva inclusa e del 30/11/2025 di €. 3.300,00 iva inclusa, oltre le competenze tecniche calcolate in €. 4.000,00 (delibera n. 15 del 10/05/2025) finanziati con l'utilizzo dell'avanzo d'amministrazione.
- 3) Nell'ottica di reperire le risorse per finanziare i lavori straordinari di cui al punto precedente, richiamata la circolare prot. 41074 del 10.09.2024 del dipartimento Famiglia con la quale sono state diramate le modalità e i requisiti per l'alienazione di immobili non strumentali per il ripianamento di debiti e/o investimenti in conto capitale, con la delibera del commissario straordinario n. 1 del 13.02.2025 si è determinato di procedere all'alienazione dei beni non strumentali, in seguito a valutazione dell'ufficio tecnico del Comune di Corleone, come da avvisi di vendita per asta pubblica del 10.06.2025:
 - Avviso 1 vendita di immobile via san Martino Corleone MU part. 2767 sub 1, prezzo a base d'asta €. 185.000,00
 - Avviso 2 vendita lotto terreno F. 74 particelle 352 e 926 esteso mq. 12.568, prezzo a base d'asta €. 22.496,72
 - Avviso 3 vendita lotto terreno F. 74 particelle 255, 357, 383, 384 esteso mq. 30.269, prezzo a base d'asta €. 54.181,51.

Con delibera commissariale n. 21 del 10.06.2025 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del lotto di terreno di cui all'avviso 3, al prezzo di €. 55.000,00.

Nel corso dell'esercizio si è mantenuto il soddisfacimento dei normali e più vitali bisogni dei ricoverati, l'approvvigionamento di generi alimentari nella qualità e quantità prescritta dalla vigente tabella dietetica, ed il funzionamento dei servizi indispensabili.

Tutto ciò in un contesto di pulizia, ordine e serenità tali da rendere accogliente e familiare il soggiorno dei ricoverati.

Corleone lì 20/05/2026

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



IPAB ISTITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE E SANTA CROCE

Via S.S. Salvatore n. snc - 90034 CORLEONE

Codice Fiscale 84000110829

Partita IVA 04883860829

amministrazione@pec.ipabsantissimosalvatore.it

Dichiarazione Debiti Fuori Bilancio esercizio 2025.

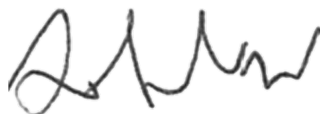
Il sottoscritto Dott. Scalisi Leoluca, nella qualità di segretario dell'Ist. SS. Salvatore IPAB

Attesta

Che nell'esercizio finanziario 2025 non sono stati riconosciuti e non sono da riconoscere debiti fuori bilancio:

Corleone lì 20/05/2026

IL SEGRETARIO



IPAB ISTITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE E SANTA CROCE

Via S.S. Salvatore n. snc - 90034 CORLEONE

Codice Fiscale 84000110829

Partita IVA 04883860829

amministrazione@pec.ipabsantissimosalvatore.it

Elenco Assistiti 2025

Il sottoscritto Dott. Leoluca Scalisi, nella qualità di segretario dell'Istituto S.S. Salvatore Ipab

DICHIARA

Che L'Istituto svolge attività di Casa di riposo con Assistiti al 31/12/2025 n. 15

NUMERO	ELENCO RICOVERATI AL 31/12/2025
1	CARDELLA LUCIANO
2	CRAPITTO GIACCHINO
3	D'ANGELO ANTONINO M.
4	DI BLASI MARIA
5	FALSONE MARIA CONCETTA
6	FERLISI MARIA
7	GOVERNALI BERNARDO
8	GOVERNALI GIUSEPPA
9	MANNINO ANGELA
10	MANSELLA MARIA
11	MARCHESE FRANCESCA
12	NIGLIAZZO MARIA
13	PETRANELLA MARIA
14	TRUMBATURI CONCETTA
15	VALLONE FRANCESCA

Corleone lì 20/05/2026

IL SEGRETARIO



IPAB ISTITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE E SANTA CROCE

Via S.S. Salvatore n. snc - 90034 CORLEONE

Codice Fiscale 84000110829

Partita IVA 04883860829

amministrazione@pec.ipabsantissimosalvatore.it

Relazione Illustrativa Patrimonio Immobiliare esercizio 2025

Il Patrimonio Immobiliare del «Istituto S.S. Salvatore IPAB è costituito:

- **Terreno agricolo in contrada S.Oliva-Poggio** catastalmente riportato nel catasto terreni del comune di Corleone:

1) - Foglio 74, particella 352, mq. 3.380

2) - Foglio 74, particella 926, mq. 5.510

Totale mq. 43.011 (per la corda di Corleone 25.70 tumuli)

Valore di stima dell'Ufficio tecnico comunale nota prot.n° 41073/2024 del 20/12/2024 di €. 22.496,72

- **Fabbricato in via San Martino a Corleone**, costituito da due elevazioni fuori terra con un locale di sgombero in prossimità del sottotetto, piano terra adibito a magazzino e primo piano adibito a civile abitazione. L'immobile è stato realizzato con la concessione edilizia rilasciata dalla commissione terremoto in quanto trattasi di immobile danneggiato dagli eventi sismici verificatisi nel gennaio 1968, è stato ristrutturato nella sua interezza allo stato odierno è privo solamente delle pavimentazioni, rivestimenti e delle definizioni degli impianti tecnologici.

L'immobile riportato nel NCEU del comune di Corleone foglio MU particella n. 2767 sub 1-2

Valore di stima dell'Ufficio tecnico comunale nota prot.n° 41073/2024 del 20/12/2024 di €. 185.000,00

- **Monastero via S.S. Salvatore a Corleone**. L'intero complesso edilizio è costituito da diversi corpi di fabbrica in buone condizioni strutturali che formano con la chiesa il nucleo centrale e principale dell'intero Monastero. Altri corpi semi diruti ed in parte ridotti a ruderi delimitano, con i secolari muri di cinta, la corte del Vecchio Monastero.

Le parti principali del monastero oltre alla parte dedicata all'assistenza degli anziani sono la Chiesa del S.S. Salvatore e l'atrio con il chiostro.

All'interno vi è un artistico cortiletto con pozzo e poi un ampio chiostro, recentemente ristrutturato con giardino e fontane,

Dall'atrio, con al centro un pozzo e un colonnato in marmo rosso di Scalilli (autoctono) del 1788 e pavimentazione originale, si accede al chiostro con colonnato, di stile rinascimentale e fontana ottagonale ancora in buono stato, dal quale si può ammirare la "Cascata delle due Rocche".

L'immobile riportato nel NCEU del comune di Corleone foglio di mappa 76 particelle n. 21 sub 1-2-3 ricade, secondo il PRG IN Centro storico delimitato ai sensi del D.M. 02.04.1968 N. 1444, in particolare classificato come A1 - art. 36 N.T.A. "Norme Tecniche di Attuazione" con la seguente definizione: "Immobile di interesse storico artistico, monumentale, ambientale e paesistico; Edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/39 o di particolare pregio architettonico e ambientale già individuati dalla Soprintendenza BB.CC.AA. o introdotti con il piano"

Valore di stima del 06/04/2021 €. 3.387.939,00

Corleone lì 20/05/2026

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



Regione Siciliana



Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali Scheda di ricognizione dati - PATRIMONIO IMMOBILIARE Situazione Immobili al 31 Dicembre 2025

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445

Immobili strumentali all'attività istituzionale dell'IPAB

IPAB: **ISTITUTO S.S. SALVATORE**

NUMERO PROGRESSIVO IMMOBILE	DATI INFORMATIVI PER IL MONITORAGGIO					DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI				DATI DI CLASSAMENTO CATASTALE			
	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE (TERRENO / FABBRICATO)	UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (INDIRIZZO)	UTILIZZO (** VEDI LEGENDA)	CODICE STATO D'USO (***) VEDI LEGENDA)	IPOTECA O ALTRO DIRITTO REALE DI GARANZIA (SI/NO)	CODICE COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA CATASTALE (***) VEDI LEGENDA)	CLASSE (IMMOBILI)	CONSISTENZA (N VANI)	RENDITA CATASTALE (IMMOBILI)
1	FABBRICATO	VIA S. MARTINO	4	C	NO	D009	MU	2767	2	A04	3	5,5	207,36
2	FABBRICATO	VIA SAN MARTINO	4	C	NO	D009	MU	2767	1	C2	3	mq 170	201,93
3	FABBRICATO	VIA SS SALVATORE	1	B	NO	D009	76	21	2	B1	4	mc 3866	3.726,45
	FABBRICATO	VIA SS SALVATORE	1	C	NO	D009	76	21	2	B1	4	mc 3866	3.062,09

LEGENDA

Categoria catastale (*)

indicare:

(vedi elenco) - usare tabella ministeriale delle categorie catastali per gli immobili

T - per terreno

Utilizzo (**)

indicare:

- 1 - strumentale utilizzato per l'attività istituzionale
- 2 - strumentale parzialmente utilizzato per l'attività istituzionale
- 3 - strumentale non utilizzato
- 4 - non strumentale libero e non utilizzato
- 5 - non strumentale locato
- 6 - non strumentale in comodato d'uso gratuito
- 7 - non strumentale occupato abusivamente

Codice stato d'uso (***)

indicare:

- A - agibile in ottimo stato d'uso
- B - agibile in buono stato d'uso
- C - da ristrutturare parzialmente
- D - distrutto e/o inagibile

Il presente elenco è completo ed esaustivo, includendo tutti gli immobili strumentali intestati all'IPAB.
Il presente elenco viene prodotto in forma di dichiarazione resa dai firmatari sotto la propria responsabilità in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del Dlgs n. 445/2000 nella consapevolezza delle sanzioni previste nel caso di dichiarazioni mendaci

IL SEGRETARIO DELL'IPAB
(firma)

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'IPAB
(firma)