

ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E
Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829

D E L I B E R A del C O M M I S S A R I O S T R A O R D I N A R I O

Del Reg. n. 30 Data 31/07/2025	OGGETTO: VARIAZIONI DI BILANCIO
-----------------------------------	---------------------------------

Il Commissario straordinario Salvatore Ragonese, assistito dal Segretario dott. Leoluca Scalisi, delibera sull'oggetto sopra indicato incluso nell'ordine del giorno.

IL COMMISSARIO

- Vista la deliberazione n. 11 del 26/04/2025 con la quale questo ente ha proceduto ad approvare il bilancio di previsione dell'anno 2025
- Vista la deliberazione n. 10 del 26/04/2025 con la quale questo ente ha proceduto ad approvare il conto consuntivo relativo all'anno 2024;
- Vista la proposta di delibera di variazione di bilancio del 23.07.2025
- Visti gli atti a corredo e tutta la documentazione allegata al presente atto deliberativo;
- Vista la Legge 17/07/1890, n. 6972, e successive modificazioni ed integrazioni ed il relativo regolamento di esecuzione e di contabilità;
- Viste le LL.RR. n. 103/1950 e n. 22/1986;

Considerato che:

- 1) Con delibera n. 29 del 11/07/2025 è stata aumentata la retta di ricovero con decorrenza agosto 2025 da €. 1.000,00 ad €. 1.100,00 per una maggiore entrata prevista di €. 8.000,00 calcolata per gli attuali 16 anziani che pagano la retta di €. 1.000,00 (€. 100,00 x 16 anziani x 5 mesi)

Considerato che detti importi non sono previsti nel bilancio 2025 e che pertanto sarà necessario predisporre una **variazione di bilancio per €. 8.000,00 in entrata capitolo 3.1 Rette di ricovero.**

- 2) Il 01/07/2025 è pervenuta richiesta a mezzo PEC, da parte del segretario dott. Leoluca Scalisi con la quale ha comunicato che con la scadenza del mandato commissariale al 30/06/2025, ritiene non prorogabile il proprio mandato, salvo l'adeguamento del compenso da €. 9.457,75 (E. 788,15 mensili) oltre iva e cassa previdenza per un totale **€. 12.000,00**, ad €. 14.186,63 (€. 1.182,22 mensili) oltre iva e cassa previdenza per un totale **€. 18.000,00**, Tenuto conto che con la delibera di insediamento del Commissario straordinario n. 1 del 12/01/2024 per le funzioni inerenti la tenuta delle scritture contabili e la gestione della contabilità, la predisposizione del Bilancio di previsione e del conto consuntivo, era stato previsto per lo stesso un compenso complessivo annuo di €. 7.868,84

oltre iva e cassa previdenza per un totale di €9.600,00 e che pertanto la funzione successiva di segretario era stata assunta per una differenza di € 2.400,00.

- Ritenuto che tale attività ha determinato mediamente un tempo impiegato di 34 ore mensili per un compenso medio orario di € 23,18, assolutamente non congruo né al ruolo ricoperto né alla responsabilità, tenuto fra l'altro conto che l'IPAB non ha alcuna struttura intermedia.
- Ritenuta tale richiesta meritevole di accoglimento con decorrenza dal 01/08/2025 e che detto aumento trova capienza nella maggiore entrata delle rette di ricovero.
- Considerato che detti importi non sono previsti nel bilancio 2025 e che pertanto sarà necessario predisporre una **variazione di bilancio per € 2.500,00 (€ 6.000 annui per 5 mesi da agosto a dicembre 2025) in uscita capitolo 2.1 Compensi personale (convenzione, segretario, commissario)**

3) Che l'11/07/2025 è pervenuta perizia di variante a firma del geom. Giacomo Dragna per i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'ala denominata "dei pellegrini" e manutenzione straordinaria di parte dell'ala denominata "porticato" del monastero, con allegato computo metrico per un valore di € 10.000,00 oltre iva al 10% per un totale di € 11.000,00

- Che detti importi non sono previsti nel bilancio 2025 e che pertanto sarà necessario predisporre una **variazione di bilancio per € 11.000,00 in uscita capitolo 4.1 Pulizia straordinaria locali, impianti e manutenzioni**

4) Tenuto conto che la casa di riposo non è ancora dotata di condizionatori e di zanzariere e che il gran caldo che ha interessato la Sicilia, rende il soggiorno degli anziani molto difficoltoso, facendo seguito anche alle richieste pervenute da diversi familiari ed anche al fine di dare un servizio sempre più efficiente e confortevole, si è deciso di installare n. 10 condizionatori e diverse zanzariere da montare alle finestre delle stanze adibite a soggiorno degli anziani per una spesa prevista di € 15.000,00

- Che detti importi non sono previsti nel bilancio 2025 e che pertanto sarà necessario predisporre una **variazione di bilancio per € 15.000,00 in uscita capitolo 4.1 Pulizia straordinaria locali, impianti e manutenzioni**

5) che il capitolo delle partite di giro è necessario venga adeguato alle nuove spese previste per iva da split e ritenuta compenso segretario per un importo calcolato di € 4.173,00:

- **Capitolo 6.1 in Entrata e capitolo 6.1 in uscita Partite di giro per € 4.173,00**

Che l'avanzo d'amministrazione risultante dal rendiconto 2024 approvato con delibera n. 10 del 26/04/2025 è pari ad € 292.875,02, che al bilancio 2025 è stato applicato l'importo di € 88.132,08 e che pertanto essendo l'importo non applicato pari ad € 204.742,94 le variazioni di cui ai punti precedenti che non trovano copertura nelle maggiori entrate delle rette di ricovero di € 8.000,00, si potranno finanziare con **l'avanzo 2024 per un totale di € 20.500,00.**

Che la variazione di bilancio è rappresentata nel seguente prospetto:

VARIAZIONI 2025						
				BILANCIO 25	VAR.	TOTALE
			AVANZO D'AMMINISTRAZIONE APPLICATO AL BILANCIO	88.132,08 €	20.500,00 €	108.632,08 €
3	1		RETTE DI RICOVERO	242.000,00 €	8.000,00 €	250.000,00 €
6	1		PARTITE DI GIRO	45.871,02 €	4.173,00 €	50.044,02 €
			TOTALE ENTRATE		32.673,00 €	
2	1		COMPENSI PERSONALE (8Convenzione-Segretario-Commissario)	168.600,00 €	2.500,00 €	171.100,00 €
4	1		Pulizia straordinaria locali, impianti e manutenzioni	95.997,00 €	26.000,00 €	121.997,00 €
6	1		PARFTITE DI GIRO - IRPEF, INPS, IVA ETC	45.871,02 €	4.173,00 €	50.044,02 €
			TOTALE SPESE		32.673,00 €	

Visto il parere di regolarità tecnica e contabile del 24.07.2025 rilasciato dal Segretario dell'Ipab

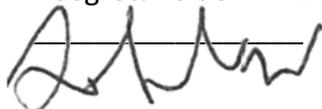
Visto il **parere favorevole del Revisore del 29/07/2025**, sulla proposta di Deliberazione del Commissario Straordinario del 23/07/2025 avente ad oggetto: *Variazione al bilancio*

DELIBERA

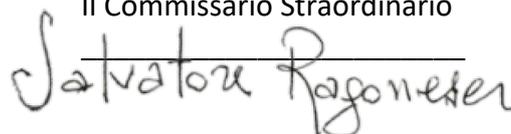
- Di Approvare la **variazione al bilancio 2025** – dell'Istituto S.S. Salvatore IPAB nei modi e nei termini di cui agli artt. 20 e 21 della L. n. 6972/1890 e nella piena osservanza del Regolamento di esecuzione amministrativo e di contabilità;
- Di Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario dell'IPAB



Il Commissario Straordinario



ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E
Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA e CONTABILE

Data 30/07/2025	OGGETTO: VARIAZIONI DI BILANCIO del 24.07.2025 – PROPOSTA DI DELIBERA del COMMISSARIO S T R A O R D I N A R I O
-----------------	---

Il Sottoscritto Scalisi Leoluca Segretario del'Ipab

Vista la Legge 17/07/1890, n. 6972, e successive modificazioni ed integrazioni ed il relativo regolamento di esecuzione e di contabilità;

Viste le LL.RR. n. 103/1950 e n. 22/1986;

Verificata la correttezza e completezza dell'istruttoria

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario

Verificato il permanere degli equilibri di bilancio,esprime:

- **Parere Favorevole** in ordine alla Regolarità Tecnica nella proposta in all'oggetto
- **Parere Favorevole** in ordine alla Regolarità Contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Segretario dell'IPAB



ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
CORLEONE
Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829



IL REVISORE DEI CONTI

OGGETTO: Parere del Revisore dei conti sulla proposta di Deliberazione del Commissario Straordinario del 27/07/2025 avente ad oggetto: *Variazione di Bilancio*

Lo scrivente Revisore dei Conti dell'Ente, in data 30/07/2025, Vista la proposta di Deliberazione del Commissario Straordinario in oggetto citata e la documentazione di riferimento trasmessa allo scrivente Revisore a mezzo email in data 24/07/2025 e 30/07/2025, per le seguenti variazioni di Bilancio di Previsione del 2025:

- 1) Aumento della retta mensile di ricovero a partire da Agosto 2025;
- 2) Adeguamento del compenso del segretario dott. Leoluca Scalisi;
- 3) Perizia di variante per i lavori di manutenzione straordinaria di parte dell'ala denominata "Porticato" del Monastero;
- 4) Installazione di n. 10 Condizionatori e Zanzariere;
- 5) Partite di Giro variazione di €. 4.173,00:

Premesso:

Che il Bilancio di Previsione 2025 è stato approvato il 26/04/2025 con la delibera n. 11

Per il punto 1.

Visto:

- Con delibera n. 29 del 11/07/2025 è stata aumentata la retta di ricovero con decorrenza agosto 2025 da €. 1.000,00 ad €. 1.100,00 per una maggiore entrata prevista di €. 8.000,00 calcolata per gli attuali 16 anziani che pagano la retta di €. 1.000,00 (€. 100,00 x 16 anziani x 5 mesi)

Considerato:

- che detti importi non sono previsti nel bilancio 2025 e che pertanto sarà necessario predisporre una **variazione di bilancio per €. 8.000,00 in entrata capitolo 3.1 Rette di ricovero.**

Per il punto 2.

Visto:

- Che in data 01/07/2025 è pervenuta richiesta a mezzo PEC, da parte del segretario dott. Leoluca Scalisi con la quale ha comunicato che con la scadenza del mandato commissariale al 30/06/2025, ritiene non prorogabile il proprio mandato, salvo l'adeguamento del compenso da €. 9.457,75 (E. 788,15 mensili) oltre iva e cassa previdenza per un totale **€. 12.000,00**, ad €. 14.186,63 (€. 1.182,22 mensili) oltre iva e cassa previdenza per un totale **€. 18.000,00**, Tenuto conto che con la delibera di insediamento del Commissario straordinario n. 1 del 12/01/2024 per

le funzioni inerenti la tenuta delle scritture contabili e la gestione della contabilità, la predisposizione del Bilancio di previsione e del conto consuntivo, era stato previsto per lo stesso un compenso complessivo annuo di €. 7.868,84 oltre iva e cassa previdenza per un totale di €.9.600,00 e che pertanto la funzione successiva di segretario era stata assunta per una differenza di €. 2.400,00

Preso atto:

- che tale attività ha determinato mediamente un tempo impiegato di 34 ore mensili per un compenso medio orario di €. 23,18, assolutamente non congruo né al ruolo ricoperto né alla responsabilità, e tenuto fra l'altro conto che l'IPAB non ha alcuna struttura intermedia.
- Ritenuta che tale richiesta è stata accolta con decorrenza dal 01/08/2025 e che detto aumento trova capienza nella maggiore entrata delle rette di ricovero.

Considerato:

- che detti importi non sono previsti nel bilancio 2025 e che pertanto sarà necessario predisporre una **variazione di bilancio per €. 2.500,00 (€. 6.000 annui per 5 mesi da agosto a dicembre 2025) in uscita capitolo 2.1 Compensi personale (convenzione, segretario, commissario)**

Per il punto 3.

Visto:

- Che l'11/07/2025 è pervenuta perizia di variante a firma del Geom. Giacomo Dragna per i lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'ala denominata "Dei Pellegrini" e manutenzione straordinaria di parte dell'ala denominata "Porticato" del Monastero, con allegato computo metrico per un valore di €. 10.000,00 oltre iva al 10% per un totale di €. 11.000,00;

Considerato:

- Che detti importi non sono previsti nel bilancio 2025 e che pertanto sarà necessario predisporre una **variazione di bilancio per €. 11.000,00 in uscita capitolo 4.1 Pulizia straordinaria locali, impianti e manutenzioni.**

Per il punto 4.

Visto:

- Che la casa di riposo non è ancora dotata di condizionatori e di zanzariere e che ciò rende il soggiorno degli anziani molto difficoltoso, soprattutto nel periodo estivo, e facendo seguito anche alle richieste pervenute da diversi familiari ed anche al fine di dare un servizio sempre più efficiente e confortevole, si è deciso di installare n. 10 condizionatori e diverse zanzariere da montare alle finestre delle stanze adibite a soggiorno degli anziani per una spesa prevista di €. 15.000,00;

Considerato:

- Che detti importi non sono previsti nel bilancio 2025 e che pertanto sarà necessario predisporre una **variazione di bilancio per €. 15.000,00 in uscita capitolo 4.1 Pulizia straordinaria locali, impianti e manutenzioni**

Per il punto 5.

Considerato che il capitolo delle partite di giro non è capiente e che pertanto si rende necessario effettuare la seguente variazione di bilancio:

- **Capitolo 6.1 in Entrata e capitolo 6.1 in uscita Partite di giro per €. 4.173,00**

Verificato:

che l'avanzo d'amministrazione risultante dal rendiconto 2024 approvato con delibera n. 10 del 26/04/2025 è pari ad €. 292.875,02, che al bilancio 2025 è stato applicato l'importo di €. 88.132,08 e che pertanto essendo l'importo non applicato pari ad €. 204.742,94, le variazioni di cui ai punti precedenti che non trovano copertura nelle maggiori entrate delle rette di ricovero di €. 8.000,00, si potranno finanziare con l'avanzo 2024 per un totale di €. 20.500,00.



- Vista la Legge 17/07/1890, n. 6972, e successive modificazioni ed integrazioni ed il relativo regolamento di esecuzione e di contabilità;
- Viste le LL.RR. n. 103/1950 e n. 22/1986;
- Visto il parere di regolarità tecnica e contabile del 30.09.2024

Sulla base di quanto sopra premesso, visto, considerato,
lo scrivente Revisore dei Conti esprime **Parere favorevole** sulla proposta di Deliberazione del
Commissario Straordinario del 27/07/2025 avente ad oggetto: *Variazione di Bilancio*

Corleone 30/07/2025

Firma

G. Di Stefano *D. De Marco* *G. Di Stefano*

