

COMUNE DI CORLEONE

PROVINCIA DI PALERMO

I.P.A.B. - CASA DI RIPOSO "SS. SALVATORE"

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE

- Sul Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025

GAGLIANO DOMENICO GABRIELE
Dottore Commercialista e Revisore Legale
C.so dei Mille, 100 - 90034 Corleone (PA)
C.F. GGL DNC 85H21 G2730
P. IVA 06378160821



L'ORGANO DI REVISIONE

IL REVISORE UNICO

DOTT. GAGLIANO DOMENICO GABRIELE

I.P.A.B. - Casa di Riposo "SS. SALVATORE"

Organo di revisione

Verbale del 09 Maggio 2025

RELAZIONE SUL BILANCIO PREVENTIVO 2025

L'organo di revisione ha esaminato lo schema di Bilancio Preventivo dell'esercizio finanziario 2025, unitamente agli allegati di legge, al fine di verificare la correttezza economica e contabile del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025 operando ai sensi e nel rispetto della legge

Presenta

l'allegata relazione sul Bilancio Preventivo relativo all'esercizio 2025 dell'Ente I.P.A.B. - Casa di Riposo "SS. SALVATORE" che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Corleone, 09/05/2025

GAGLIANO DOMENICO GABRIELE
Dottore Commercialista e Revisore Legale
C.so dei Mille, 100 - 90034 Corleone (PA)
C.F. GGL DNC 85H21 G2730
P. IVA 06678160821



L'organo di revisione

Dott. Gagliano Domenico Gabriele

Il sottoscritto **Dott. Gagliano Domenico Gabriele**, Revisore Legale, iscritto al registro dei Revisori Legali al n. 174229, D.M. del 19/02/2015 pubblicato in G.U. n.18 del 06/03/2015, nominato Revisore dei Conti per il triennio 2025-2027 con delibera dell'organo amministrativo n. 7 del 26.04.2025

Ricevuta in data 30.04.2025 il Bilancio di previsione per l'esercizio 2025, completi dei documenti obbligatori e corredati dei seguenti allegati:

- Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025;
- Delibera Approvazione Bilancio Preventivo 2025;
- Relazione Morale al Bilancio Preventivo esercizio 2025;
- Dichiarazione debiti fuori Bilancio esercizio 2024;
- Scheda di Ricognizione dati – Situazione IMMOBILI 2025;
- Relazione Illustrativa Patrimonio Immobiliare Preventivo 2025;
- Elenco assistiti 2025;

Ricevuta in data 08.05.2025 i seguenti allegati:

- Resoconto Elenco Mandati di pagamenti al 30.04.2025
- Resoconto Elenco Reversali di Incasso al 30.04.2025

DATO ATTO CHE

- l'Ente ha adottato un sistema di contabilità Finanziaria, e che il Bilancio è stato redatto nei modi e nei termini di cui agli artt. 20 e 21 della L. n. 6972/1890 e nella piena osservanza del Regolamento di esecuzione amministrativo e contabilità;
- Il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'Ente,

RIPORTA

i risultati delle analisi e le attestazioni sul Bilancio Di Previsione per l'esercizio 2025.

Composizione delle poste Finanziarie

Le **Entrate effettive** dell'Ente fanno capo principalmente a:

- Rette di Ricovero per euro 242.000,00;
- Interessi su titoli e Fondo Cassa per euro 10.000,00;
- Rendite Fondi rustici per euro 305,00;
- Rimborsi ed introiti diversi per euro 1.000,00;

Per una previsione di entrate pari a 253.305,00 euro

Le **Entrate straordinarie** dell'Ente fanno capo principalmente a:

- Eventuali Oblazioni volontarie per euro 9.000,00

Per una previsione di Entrate pari a 9.000,00 euro

PORTANDO LE ENTRATE EFFETTIVE ad un importo pari a euro 262.305,00.

A queste vanno aggiunti i MOVIMENTI DI CAPITALE relativamente all'alienazione di immobili per euro 76.700;

Infine vanno aggiunte le PARTITE DI GIRO relativamente a IRPEF, INPS, IVA, etc. per importo pari a 43.027,74 euro, e Ritenute Commissario per euro 2.843,28 per un totale di euro 45.871,02

PORTANDO LE ENTRATE EFFETTIVE ad una previsione di entrata pari a euro 384.876,02.

Le **Uscite** dell'Ente fanno capo principalmente a:

- Imposte, Tasse e contributi, gestione c/tesoreria per euro 29.108,00;
- Compenso Personale per euro 168.600,00;
- Energia Elettrica per euro 17.500,00;
- Riscaldamento per euro 20.500,00;
- Manutenzione ord. Locali arredi ed adeguamento Impianti per euro 3.500,00;
- Funzione religiose, arredi sacri e spese funebri per euro 3.000,00;
- Generi Alimentari per euro 27.000,00;
- Merceria e stoviglie per euro 1.000,00;

- Pulizia ed Igiene per euro 2.500,00;
- Cure e presidi sanitari per euro 1.300,00;
- Manutenzione giardino ed aiuole per euro 3.000,00;
- Manutenzione auto, carburanti e lubrificanti per euro 1.200,00;
- Spese telefoniche per euro 800,00;
- Servizio autocontrollo (D. Lgs 155/97) per euro 600,00;
- Contenzioso, Atti Giudiziari e Consulenze per euro 5.000,00;
- Spese Economato per euro 6.000,00;
- Assicurazione RC e incendio per euro 2.800,00.

Per una previsione di spesa pari a euro 293.408,00.

Le **Uscite straordinarie** dell'Ente fanno capo principalmente a:

- Manutenzione Straordinaria Locali, impianti e manutenzioni per euro 95.997,00;
- Progettazioni, Perizie, Sopralluoghi e collaudi per euro 15.203,00;
- Arredamento per euro 10.000,00;
- Contenzioso, Atti Giudiziari e Consulenze, procedure gara per euro 5.000,00;
- Debiti fuori Bilancio per euro 6.000,00;
- Fondo Riserva per euro 1.529,08.

Per una previsione di spesa pari a 133.729,08 euro.

PORTANDO LE USCITE EFFETTIVE A 427.137,08 euro

A queste vanno aggiunte le PARTITE DI GIRO relative a IRPEF, INPS, IVA, etc. per importo pari a 43.027.74.000 euro, e Ritenute commissario per euro 2.843,28 per un totale di euro 45.871,02

PORTANDO LE USCITE EFFETTIVE ad una previsione di SPESA pari a euro 473.008,10.

Il Revisore richiede ed esamina i documenti utilizzati per pervenire alla formazione delle previsioni dei conti di Bilancio.

Si riportano di seguito le previsioni economiche del Bilancio per l'anno 2025:

	Residui	Competenza	Totale
Riscossioni Previste		262.305,00	262.305,00
Pagamenti Previsti		293.408,00	293.408,00
DISAVANZO DI PARTE CORRENTE			31.103,00
ENTRATE C/capitale		76.700,00	76.700,00
SPESE C/capitale		133.729,08	133.729,08
DISAVANZO IN CONTO CAPITALE			57.029,08
ENTRATE PARTITE DI GIRO			45.871,02
USCITE PARTITE DI GIRO			45.871,02
TOTALE ENTRATE			384.876,02
TOTALE SPESE			473.008,10
AVANZO APPLICATO			88.132,08
TOTALE AVANZO DI AMMINISTRATZIONE 2024			292.875,02
AVANZO DISPONIBILE			204.742,94

Il revisore verifica l'attendibilità delle voci di previsione confrontandoli con quelli dell'ultimo Bilancio.

In particolare per le voci indicate tra le **ENTRATE**, il Revisore ha esaminato l'attendibilità dei valori iscritti nei vari conti sulla base della documentazione e degli elementi conoscitivi forniti dall'ente.

La previsione è stata redatta con criterio prudenziale tenuto conto delle giornate di presenza dei ricoverati preventivate per l'anno 2025, sulla base delle indicazioni fornite dagli uffici dell'Ente e sull'andamento storico dei posti letto, e sul numero degli assistiti che al 22/04/2025 sono pari a 20.

In particolar modo l'attenzione è stata rivolta a:

- **Rette di Ricovero** per 242.000,00 euro che derivano in minima parte da convenzione con il solo Comune di Corleone ed in massima parte da pagamenti a carico degli assistiti.
- **INTERESSI ATTIVI** per euro 10.000,00: essi non sono altro che interessi per le somme che sono depositate nel c/c tenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena con sede a Corleone;

- **OBLAZIONI VOLONTARIE** per euro 9.000 che altro non sono che donazioni volontarie;

Il revisore rileva che la determinazione delle **USCITE** risulta sviluppata dall'andamento storico della spesa. I decrementi di spesa esposti nel Bilancio in esame rispetto all'anno precedente, sono da ritenere congrui con la politica di contenimento delle spese generali la cui azione è iniziata a partire dal mese di Gennaio 2024.

In particolar modo l'attenzione è stata rivolta a:

- Alle previsione di **COSTO PER COMPENSI PER IL PERSONALE** pari a EURO 168.600,00 di cui euro 147.600,00 si riferisce agli operatori utilizzati a tempo pieno ed in parte al personale utilizzato al "bisogno" come personale medico e paramedico nonché assistente sociale e psicologico. Il tutto derivante dalla gara di appalto aggiudicata dall'Associazione "Sviluppo e Lavoro" che fornisce il personale per il funzionamento dei servizi igienico- sanitari. Questa quota di costo ha registrato un incremento da 11.000,00 euro mensili a 13.350,00 mensili, al fine di finanziare un maggior costo previsto per il nuovo appalto di servizi di assistenza in scadenza il 30 giugno 2025 al fine di migliorare la qualità del servizio.
- Al costo del personale va aggiunto anche quello del personale amministrativo, consistente nella figura del Segretario del Dott. Scalisi Leoluca per euro 12.000,00 annui e del Commissario straordinario, nella figura del Dott. Ragonese Salvatore, per il quale è stato inserito un compenso provvisorio in via cautelativa di euro 9.000,00 fino al 30.08.2025, tenuto conto che il mandato gli scadrà in data 30.06.2025 e si attende conferma da parte dell'assessorato per la nomina del nuovo consiglio.
- Alla previsione di tutte le altre **SPESE EFFETTIVE**, più o meno sono spese di ordinaria gestione della struttura, del centro e delle assistenze necessarie da prestare nei confronti dei soggetti ricoverati presso la struttura: Infatti rispecchiano l'andamento storico degli ultimi anni per quanto concerne la tipologia di costo, accompagnata però da una politica di contenimento della spesa genale al fine di ridurre al minimo gli sprechi. Eccezione fatta per le spese relative ai consumi energetici quali energia elettrica e Gas per riscaldamento, le quali hanno fatto registrare una notevole diminuzione rispetto all'esercizio precedente.

Per quanto concerne le **SPESE STRAORDINARIE**, l'attenzione è stata riposta su:

- PULIZIA STRAORDINARIA LOCALI, IMPIANTI E MANUTENZIONI STRAORDINARIE per euro 95.997,00;
- PROGETTAZIONI, PERIZIE, SOPRALLUOGHI E COLLAUDI per euro 15.203,00;
- CONTENZIOSO, ATTI GIUDIZIARI, CONSULENZE, PROCEDURE GARA per euro 5.000,00;
- ARREDAMENTO per euro 10.000,00;
- DEBITO FUORI BILANCIO per euro 6.000,00 che fanno riferimento ad un accantonamento in via cautelativa di una somma pari a 6.000 per debiti che potrebbero insorgere ed in particolare per un debito ancora non quantificabile nei confronti dell'AMAP per il consumo di acqua, in quanto le letture non risultano essere state rilevate.
- FONDO DI RISERVA per euro 1.529,08: la voce è stata inserita per via cautelativa, qualora dovessero venire alla luce dei COSTI sfuggiti all'amministrazione e non inseriti nel presente Bilancio preventivo 2024.

In riferimento alle entrate ed uscite in conto capitale, per le entrate è prevista la vendita dei terreni per un valore di euro 76.700,00 in seguito al valore di stima dell'Ufficio tecnico comunale nota prot. N. 41073/2024 del 20.12.2024 le cui procedure sono già pronte per espletare la gara.

Per la parte spesa sono invece in programma una serie di lavori urgenti quali:

- l'Intervento di ripristino dell'interno della cappella mortuaria, del tetto interno soprastante e dei muri perimetrali esterni, nonché l'Intervento di ripristino dell'ingresso adiacente la Chiesa con conseguente verifica ed intervento di riparazione della porzione di tetto soprastante il campanile per un conto di euro 11.000,00 Iva inclusa;
- Pulizia straordinaria per euro 6.100,00;
- Interventi nell'ala pellegrini quali manutenzione straordinaria a seguito di infiltrazioni di acqua come da relazione tecnica del geometra Dragna Giacomo per euro 33.394,78 Iva inclusa;
- Adeguamento dell'ala porticato prospiciente il grande chiostro per euro 39.201,99 Iva inclusa da utilizzare per futuri eventi culturali;
- Manutenzione/Sostituzione di tutte le porte dell'attuale casa di riposo per euro 6.300,00.

Il Revisore ha provveduto a verificare anche l'AVANZO o DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE da applicare al seguente Bilancio Preventivo, e per l'esattezza:

- Le entrate di competenza sono pari a euro 262.305,00;
- Le spese correnti sono pari a euro 293.408,00

Questo ha generato un DISAVANZO DI PARTE CORRENTE pari a euro 31.103,00;

- Alle entrate correnti vanno aggiunte le entrate in C/capitale pari a euro 76.700,00;
- Le spese in C/Capitale sono invece pari a euro 133.729,08.

Questo ha generato un DISAVANZO IN CONTO CAPATALE pari a euro 57.029,08;

La DIFERENZA (Attiva o Passiva) che viene applicata a questo Bilancio genera un AVANZO DI AMMINISTRAZIONE APPLICATO AL BILANCIO pari a 88.132,08 che porta L'AVANZO DISPONIBILE a euro 204.742,94.

Il revisore Unico da infine atto a quanto segue:

- a) Il conto del tesoriere coincide con le risultanze delle scritture contabili dell'ufficio del Ragioniere dell'Ente;
- b) Le entrate effettive sono pari a 262.305,00;
- c) Le spese effettive sono pari a 293.408,00;
- d) Le partite di giro ammontano a euro 45.871,02,00;
- e) Inoltre attesta che le ENTRATE IN C/CAPITALE pari a euro 76.700 verranno utilizzate interamente per compensare le USCITE IN C/CAPITALE pari a 133.729,08, rispettando così il principio in base a quanto precedentemente al decreto legislativo n. 267/2000, il quale afferma che le Entrate Patrimoniali devono essere utilizzate solo per Investimenti all'interno dell'Ente stesso, e non per spese correnti.
- f) L'avanzo di amministrazione applicato è pari a 88.132,08,00 ampiamente sostenibile dall'avanzo di amministrazione al 31.12.2024 pari a euro 292.875,94, portando L'AVANZO DISPONIBILE a euro 204.742,94.

Il Revisore Unico, premesso quanto sopra, e dato atto che lo stesso Bilancio di Previsione presenta le risultanza sopra citate e che per la precisione:

Totale delle Entrate + Avanzo di Amministrazione Applicato = Totale delle Uscite
= euro 473.008,10.

Come documentazione esaminata, si dà atto di aver acquisito la Relazione Illustrativa Patrimonio Immobiliare Preventivo 2025 prodotto dall'Ente che illustra nel dettaglio gli immobili posseduti dall'Ente, costituiti da terreni e fabbricati, il cui valore di stima del 20.12.2024 è pari a euro 3.649.639,00 e non risulta essere variato rispetto all'anno 2024.

CONCLUDE

Osservando la correttezza economica e contabile del Bilancio di Previsione per l'anno 2025 ed esprime, per quanto di competenza **PARERE FAVOREVOLE** per l'approvazione da parte dell'ORGANO DI CONTROLLO REGIONALE in merito alla proposta di Bilancio Preventivo relativo all'anno 2025 nei termini in essa indicati.

Letto, approvato e sottoscritto,

IL REVISORE UNICO

GAGLIANO DOMENICO GABRIELE
Dottore Commercialista e Revisore Legale
C.so dei Mille, 100 - 90034 Corleone (PA)
C.F. GGL DNC 85H21 G2730
P. IVA 06378160821

Dott. Domenico Gabriele Gagliano

GAGLIANO DOMENICO GABRIELE
Dottore Commercialista e Revisore Legale
C.so dei Mille, 100 - 90034 Corleone (PA)
C.F. GGL DNC 85H21 G2730
P. IVA 06378160821

