

**ISITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE
E SANTA CROCE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
CORLEONE
Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829**

DELIBERA del COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 11 Del Reg. Data 26/04/2025	OGGETTO: Approvazione Bilancio Preventivo 2025.
---	--

Il Commissario straordinario Salvatore Ragonese, assistito dal Segretario dott. Leoluca Scalisi, delibera sull'oggetto sopra indicato incluso nell'ordine del giorno.

IL COMMISSARIO

- Vista la deliberazione n. 20 del 01/08/2024 con la quale questo ente ha proceduto ad approvare il bilancio di previsione dell'anno 2024
- Vista la deliberazione n. 23 del 09/10/2024 con la quale questo ente ha proceduto ad approvare una variazione al bilancio 2024 con utilizzo dell'avanzo d'amministrazione
- Vista la deliberazione n. 27 del 30/12/2024 con la quale questo ente ha proceduto ad approvare una variazione tecnica al bilancio 2024, con variazioni di compensazioni fra capitoli e per variazioni alle partite di giro
- Vista la deliberazione n. 10 del 26/04/2025 con la quale questo ente ha proceduto ad approvare il conto consuntivo relativo all'anno 2024;
- Ritenuto necessario provvedere all'approvazione del Bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2025;
- Visti gli atti a corredo e tutta la documentazione allegata al presente atto deliberativo;
- Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'approvazione del bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2025;
- Vista la Legge 17/07/1890, n. 6972, e successive modificazioni ed integrazioni ed il relativo regolamento di esecuzione e di contabilità;
- Viste le LL.RR. n. 103/1950 e n. 22/1986;

DELIBERA

- Approvare il bilancio preventivo - esercizio 2025 - dell'Istituto S.S. Salvatore e Santa Croce IPAB nei modi e nei termini di cui agli artt. 20 e 21 della L. n. 6972/1890 e nella piena osservanza del Regolamento di esecuzione amministrativo e di contabilità;
- Dare atto che a seguito di attenta analisi delle previsioni di entrata e di spesa il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025, è così sinteticamente rappresentato:

ENTRATE	2025	USCITE	2025	DIFFERENZA
ENTRATE CORRENTI	262.305,00 €	USCITE CORRENTI	293.408,00 €	- 31.103,00 €
ENTRATE C/CAPITALE	76.700,00 €	USCITE C/CAPITALE	133.729,08 €	- 57.029,08 €
PARTITE DI GIRO	45.871,02 €	PARTITE DI GIRO	45.871,02 €	- €
TOTALE ENTRATE	384.876,02 €	TOTALE USCITE	473.008,10 €	- 88.132,08 €
AVANZO APPLICATO				- 88.132,08 €
TOTALE AVANZO 2024				292.875,02 €
AVANZO DISPONIBILE				204.742,94 €

- dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO



ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB

Corleone via S.S. Salvatore

C O R L E O N E

Codice Fiscale 84000110829

Partita Iva 04883860829

BILANCIO PREVENTIVO 2025

			PREVISIONE DELLE ENTRATE			
			SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO		
				PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE
		Avanzo di Amministrazione APPLICATO AL BILANCIO	240.000,00 €			88.132,08 €
		<i>Titolo I - ENTRATE EFFETTIVE</i>				
		<i>Sezione 1 - Entrate Ordinarie</i>				
1	1	<i>Rendite di Fondi Rustici</i>	305,00 €	305,00 €		
2	1	<i>Interessi su titoli e fondo cassa</i>	15.000,00 €	10.000,00 €		
3	1	<i>Rette di ricovero</i>	218.415,00 €	242.000,00 €		
	2	<i>Rimborsi ed introiti diversi</i>		1.000,00 €		
4	1	<i>Oblazioni volontarie</i>	13.600,00 €	9.000,00 €		
		Totale Titolo I	247.320,00 €		262.305,00 €	
		<i>Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI</i>				
5	1	<i>Donazione e lasciti</i>				
	2	<i>Finanziamenti regionali e statali</i>				
	3	<i>Indennità espropri terreni</i>				
	4	<i>Alienazione immobili</i>		76.700,00 €		
		Totale Titolo II			76.700,00 €	
6		<i>Titolo III - PARTITE DI GIRO</i>				
7	1	<i>IRPEF, INPS, IVA ETC</i>	25.000,00 €		43.027,74 €	
	1	<i>Ritenuta commissario</i>			2.843,28 €	

	2	Rimborso anticipazioni economato				
		Totale Titolo III	25.000,00 €		45.871,02 €	
		TOTALE DELL'ENTRATA	512.320,00 €			384.876,02 €
				PREVISIONE DELLE USCITE		
			SOMME STANZIATE	SOMME PROPOSTE		
				PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE
		Disavanzo di Amministrazione				
		<i>Titolo I - SPESE EFFETTIVE</i>				
1		<i>Sezione 1 - Spese Ordinarie</i>				
	1	Imposte, tasse e contributi, gestione c/tesoreria	25.170,92 €	29.108,00 €		
2					29.108,00 €	
	1	Compensi personale (convenzione, segretario e commissario)	159.000,00 €	168.600,00 €		
3					168.600,00 €	
	1	Stampanti e cancelleria				
	2	Energia elettrica	20.000,00 €	17.500,00 €		
	3	Riscaldamento	32.000,00 €	20.500,00 €		
	5	Manutenzione ordinaria locali, arredi e impianti	2.500,00 €	3.500,00 €		
	6	Posta e corrispondenza				
	7	Funzioni religiose, arredi sacri e spese funebri	3.000,00 €	3.000,00 €		
	8	Generi alimentari	23.000,00 €	27.000,00 €		
	9	Biancheria				
	10	Merceria e stoviglie	1.000,00 €	1.000,00 €		
	11	Pulizia, igiene e smaltimento rifiuti speciali	600,00 €	2.500,00 €		
	12	Cure e presidi sanitari	1.000,00 €	1.300,00 €		
	13	Manutenzione giardino a aiuole	2.500,00 €	3.000,00 €		
	14	Manutenzione auto, carburanti e lubrificanti	1.500,00 €	1.200,00 €		
	15	Spese telefoniche	900,00 €	800,00 €		
	17	Animazioni e attività ricreative				
	18	Servizio autocontrollo (D.lgs. 155/97) (HACCP)	600,00 €	600,00 €		
	20	Contenzioso, atti giudiziari, consulenze	7.020,00 €	5.000,00 €		
	21	Progettazioni, perizie, sopralluoghi e collaudi				
	22	Spese economato	3.000,00 €	6.000,00 €		
	23	Assicurazione RC e incendio	3.000,00 €	2.800,00 €		
					95.700,00 €	
		Totale sezione 1 - Spese ordinarie	285.790,92 €			293.408,00 €

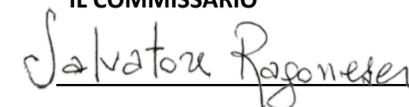
4		<i>Sezione 2 - Spese straordinarie</i>				
	1	Pulizia straordinaria locali, impianti e manutenzioni straordinarie	165.000,00 €	95.997,00 €		
	2	Progettazioni, perizie, sopralluoghi e collaudi e spese istruttoria	10.000,00 €	15.203,00 €		
	3	Contenzioso, atti giudiziari, consulenze, procedura gara		5.000,00 €		
	4	Arredamento	10.000,00 €	10.000,00 €		
	5	Debito fuori bilancio	15.000,00 €	6.000,00 €		
5					132.200,00 €	
	1	Fondo di riserva	1.529,08 €	1.529,08 €	1.529,08 €	
		Totale sezione 2 - Spese straordinarie	201.529,08 €			133.729,08 €
		Totale titolo I - Spese effettive	487.320,00 €			427.137,08 €
		<i>Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI</i>				
		Totale titolo II - Movimento di capitali	- €			- €
6		<i>Titolo III - PARTITE DI GIRO</i>				
7	1	IRPEF, INPS, ETC	25.000,00 €	43.027,74 €		
	1	Ritenuta commissario		2.843,28 €		
	2	Rimborso anticipazioni economato				
		Totale Titolo III - Partite di giro	25.000,00 €			45.871,02 €
		TOTALE DELL'USCITA	512.320,00 €			473.008,10 €

AVANZO PRESUNTO DI GESTIONE	- €	- €
------------------------------------	------------	------------

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO



ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E

Relazione Morale al Bilancio Preventivo esercizio 2025

L'Istituto svolge attività di casa di riposo, i servizi di assistenza sono svolti dagli operatori di un'associazione in convenzione con scadenza al 30/06/2025, inoltre la struttura si avvale dell'apporto di un volontario.

Le previsioni di bilancio per la parte Entrata e la parte spesa sono sinteticamente rappresentate:

ENTRATE	2025	USCITE	2025	DIFFERENZA
ENTRATE CORRENTI	262.305,00 €	USCITE CORRENTI	293.408,00 €	- 31.103,00 €
ENTRATE C/CAPITALE	76.700,00 €	USCITE C/CAPITALE	133.729,08 €	- 57.029,08 €
PARTITE DI GIRO	45.871,02 €	PARTITE DI GIRO	45.871,02 €	- €
TOTALE ENTRATE	384.876,02 €	TOTALE USCITE	473.008,10 €	- 88.132,08 €
AVANZO APPLICATO				- 88.132,08 €
TOTALE AVANZO 2024				292.875,02 €
AVANZO DISPONIBILE				204.742,94 €

Dell'avanzo d'amministrazione 2024 di €. 292.875,02, al bilancio 2025 è stato applicato l'avanzo di €. 88.132,08 cui €. 31.103,00 per il disavanzo di parte corrente ed €. 57.029,08 per il disavanzo in conto capitale.

Rispetto al disavanzo di competenza 2024 di €. 29.645,97 si registra un lieve incremento di appena 1.500 euro, tenuto conto che sono stati ribaltati i minori costi sostenuti nel 2024, considerato i notevoli risparmi registrati, al fine di finanziare un maggior costo previsto per il nuovo appalto di servizi assistenza in scadenza al 30 giugno 2025, da €. 11.000 ad €. 13.350 mensili al fine di migliorare la qualità del servizio.

In riferimento alle entrate ed uscite in conto capitale:

per la parte entrata è stata prevista la vendita dei terreni per un valore di €. 76.700,00, in seguito al valore di stima dell'Ufficio tecnico comunale nota prot.n° 41073/2024 del 20/12/2024, le cui procedure sono già pronte per espletare la gara.

E' stata inoltre prevista la vendita dell'immobile in via S. Martino, le cui procedure devono ancora essere espletate e pertanto in via prudenziale non è stato inserito nessun importo in bilancio.

Per la parte spesa sono stati affidati i seguenti lavori urgenti:

- Alla luce di quanto certificato dal Comando dei Carabinieri del nucleo per la tutela della salute NAS di Palermo, giusto verbale del 28/01/2025, al fine di ottemperare alle prescrizioni dell'Autorità di cui sopra, è stato effettuato l'Intervento di ripristino dell'interno (volta e pareti perimetrali) della cappella mortuaria, nonché del tetto esterno soprastante (coppe e contro coppe) e dei muri perimetrali esterni comprese le grondaie

di scolo, e l'intervento di ripristino dell'ingresso adiacente la Chiesa (tetto, muri perimetrali) con conseguente verifica ed intervento di riparazione della porzione di tetto soprastante adiacente il campanile (coppe e contro coppe), per un costo iva inclusa di €. 11.000,00

- Pulizia straordinaria per un valore di €. 6.100,00

- Sono stati inoltre previsti ulteriori interventi necessari e sopravvenuti come da relazione tecnica del 22/04/2025 a firma del Geom. Giacomo Dragna in seguito ad alcuni eventi occorsi nei mesi di gennaio e febbraio nell'ala pellegrini, quali infiltrazioni di acqua, rendendosi necessaria la manutenzione straordinaria della copertura per un costo di €. 33.394,78 iva inclusa, oltre all'adeguamento dell'ala porticato prospiciente il grande chiostro, da utilizzare per futuri eventi culturali offrendo un servizio di appoggio per catering esterni, per un costo iva inclusa di €. 39.201,99

- E' stata prevista la manutenzione/sostituzione di tutte le porte dell'attuale casa di riposo a piano terra per un costo di €. 6.300,00

Tali spese in c/capitale troveranno copertura con le entrate che si realizzeranno con la vendita del terreno e per la differenza con l'avanzo d'amministrazione 2024 applicato al bilancio, come da prospetto di cui sopra.

L'obiettivo prefissato è quello di mantenere il soddisfacimento dei normali e più vitali bisogni dei ricoverati, l'approvvigionamento di generi alimentari nella qualità e quantità prescritta dalla vigente tabella dietetica, ed il funzionamento dei servizi indispensabili.

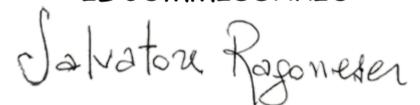
Tutto ciò in un contesto di pulizia, ordine e serenità tali da rendere accogliente e familiare il soggiorno dei ricoverati.

Corleone lì 22/04/2025

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO



ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E

Dichiarazione Debiti Fuori Bilancio esercizio 2024.

Il sottoscritto Dott. Leoluca Scalisi, nella qualità di segretario dell'Ipab Istituto S.S. salvatore,

Attesta

Che si dovrà riconoscere il Debito fuori bilancio di €. 1.500,00 per l'attività integrativa svolta in via d'urgenza dall'Associazione Sviluppo e Lavoro nel secondo semestre come da nota del 16/01/2025, già inserito fra i residui 2024

Nel bilancio di previsione 2025 è stata accantonata la somma di €. 6.000,00, per altri debiti che potrebbero insorgere ed in particolare per un debito ancora non quantificabile nei confronti dell'AMAP per il consumo di acqua, in quanto le letture non risultano essere state rilevate.

Corleone lì 22/04/2025

IL SEGRETARIO



ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E

Elenco Assistiti 2025

Il sottoscritto Dott. Leoluca Scalisi, nella qualità di segretario dell'Istituto S.S. Salvatore Ipab

DICHIARA

Che L'Istituto svolge attività di Casa di riposo con Assistiti al 22/04/2025 n. 20, in seguito al decesso di un anziano.

Corleone lì 22/04/2025

IL SEGRETARIO



ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E

Relazione Illustrativa Patrimonio Immobiliare Preventivo 2025

Il Patrimonio Immobiliare del «Istituto S.S. Salvatore IPAB è costituito:

- **Terreno agricolo in contrada S.Oliva-Poggio** catastalmente riportato nel catasto terreni del comune di Corleone:

- 1) Foglio 74, particella 255 (Seminativo), classe 2, mq. 3.380
- 2) - Foglio 74, particella 352, mq. 3.380
- 3) - Foglio 74, particella 357 (Seminativo), classe 2, mq. 170
- 4) - Foglio 74, particella 383 (Seminativo), classe 2, mq. 560
- 5) - Foglio 74, particella 384 (Seminativo), classe 2, mq. 26.159
- 6) - Foglio 74, particella 926, mq. 5.510

Totale mq. 43.011 (per la corda di Corleone 25.70 tumuli)

Valore di stima dell'Ufficio tecnico comunale nota prot.n° 41073/2024 del 20/12/2024 di €. 76.700,00

- **Fabbricato in via San Martino a Corleone**, costituito da due elevazioni fuori terra con un locale di sgombero in prossimità del sottotetto, piano terra adibito a magazzino e primo piano adibito a civile abitazione. L'immobile è stato realizzato con la concessione edilizia rilasciata dalla commissione terremoto in quanto trattasi di immobile danneggiato dagli eventi sismici verificatisi nel gennaio 1968, è stato ristrutturato nella sua interezza allo stato odierno è privo solamente delle pavimentazioni, rivestimenti e delle definizioni degli impianti tecnologici.

L'immobile riportato nel NCEU del comune di Corleone foglio MU particella n. 2767 sub 1-2

Valore di stima dell'Ufficio tecnico comunale nota prot.n° 41073/2024 del 20/12/2024 di €. 185.000,00

- **Monastero via S.S. Salvatore a Corleone**. L'intero complesso edilizio è costituito da diversi corpi di fabbrica in buone condizioni strutturali che formano con la chiesa il nucleo centrale e principale dell'intero Monastero. Altri corpi semi diruti ed in parte ridotti a ruderi delimitano, con i secolari muri di cinta, la corte del Vecchio Monastero.

Le parti principali del monastero oltre alla parte dedicata all'assistenza degli anziani sono la Chiesa del S.S. Salvatore e l'atrio con il chiostro.

All'interno vi è un artistico cortiletto con pozzo e poi un ampio chiostro, recentemente ristrutturato con giardino e fontane,

Dall'atrio, con al centro un pozzo e un colonnato in marmo rosso di Scalilli (autoctono) del 1788 e pavimentazione originale, si accede al chiostro con colonnato, di stile rinascimentale e fontana ottagonale ancora in buono stato, dal quale si può ammirare la "Cascata delle due Rocche".

L'immobile riportato nel NCEU del comune di Corleone foglio di mappa 76 particelle n. 21 sub 1-2-3 ricade, secondo il PRG IN Centro storico delimitato ai sensi del D.M. 02.04.1968 N. 1444, in particolare classificato come A1 - art. 36 N..T.A. "Norme Tecniche di Attuazione" con la seguente definizione: "Immobile di interesse storico artistico, monumentale, ambientale e paesistico; Edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/39 o di particolare pregio architettonico e ambientale già individuati dalla Soprintendenza BB.CC.AA. o introdotti con il piano"

Valore di stima del 06/04/2021 €. 3.387.939,00

Corleone lì 22/04/2025

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO



Regione Siciliana+A1:Y65



Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali Scheda di ricognizione dati - PATRIMONIO IMMOBILIARE Situazione Immobili 2025

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445

Immobili strumentali all'attività istituzionale dell'IPAB

IPAB: **ISTITUTO S.S. SALVATORE**

NUMERO PROGRESSIVO IMMOBILE	DATI INFORMATIVI PER IL MONITORAGGIO					DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI				DATI DI CLASSAMENTO CATASTALE			
	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE (TERRENO / FABBRICATO)	UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (INDIRIZZO)	UTILIZZO (** VEDI LEGENDA)	CODICE STATO D'USO (***) VEDI LEGENDA)	IPOTECA O ALTRO DIRITTO REALE DI GARANZIA (SI/NO)	CODICE COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA CATASTALE (***) VEDI LEGENDA)	CLASSE (IMMOBILI)	CONSISTENZA (N. VANI)	RENDITA CATASTALE (IMMOBILI)
1	FABBRICATO	VIA S. MARTINO	4	C	NO	D009	MU	2767	2	A04	3	5,5	207,36
2	FABBRICATO	VIA SAN MARTINO	4	C	NO	D009	MU	2767	1	C2	3	mq 170	201,93
3	FABBRICATO	VIA SS SALVATORE	1	B	NO	D009	76	21	2	B1	4	mc 3866	3.726,45
	FABBRICATO	VIA SS SALVATORE	1	C	NO	D009	76	21	2	B1	4	mc 3866	3.062,09

LEGENDA

Categoria catastale (*)

indicare:
(vedi elenco) - usare tabella ministeriale delle categorie catastali per gli immobili

T - per terreno

Utilizzo (**)

indicare:

- 1 - strumentale utilizzato per l'attività istituzionale
- 2 - strumentale parzialmente utilizzato per l'attività istituzionale
- 3 - strumentale non utilizzato
- 4 - non strumentale libero e non utilizzato
- 5 - non strumentale locato
- 6 - non strumentale in comodato d'uso gratuito
- 7 - non strumentale occupato abusivamente

Codice stato d'uso (***)

indicare:

- A - agibile in ottimo stato d'uso
- B - agibile in buono stato d'uso
- C - da ristrutturare parzialmente
- D - distrutto e/o inagibile

Il presente elenco è completo ed esaustivo, includendo tutti gli immobili strumentali intestati all'IPAB.
Il presente elenco viene prodotto in forma di dichiarazione resa dai firmatari sotto la propria responsabilità in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del Dlgs n. 445/2000 nella consapevolezza delle sanzioni previste nel caso di dichiarazioni mendaci

IL SEGRETARIO DELL'IPAB
(firma)

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'IPAB
(firma)