

CASA DI RIPOSO S.S. SALVATORE CORLEONE

DELIBERA

N. 20	OGGETTO: Approvazione Bilancio Preventivo 2024.
Del Reg.	
Data	
01/08/2024	

Il Commissario straordinario Salvatore Ragonese, assistito dal Segretario dott. Leoluca Scalisi, delibera sull'oggetto sopra indicato incluso nell'ordine del giorno.

IL COMMISSARIO

- Vista la deliberazione n. 3 del 17/01/2023 con la quale questo ente ha proceduto ad approvare il bilancio di previsione dell'anno 2023
- Vista la deliberazione n. 13 del 24/05/2024 con la quale questo ente ha proceduto ad approvare il conto consuntivo relativo all'anno 2023;
- Ritenuto necessario provvedere all'approvazione del Bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2024;
-
- Visti gli atti a corredo e tutta la documentazione allegata al presente atto deliberativo;
- Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'approvazione del conto consuntivo per l'esercizio finanziario 2023;
- Vista la Legge 17/07/1890, n. 6972, e successive modificazioni ed integrazioni ed il relativo regolamento di esecuzione e di contabilità;
- Viste le LL.RR. n. 103/1950 e n. 22/1986;

DELIBERA

- Approvare il bilancio preventivo - esercizio 2024 - dell'Istituto S.S. Salvatore IPAB nei modi e nei termini di cui agli artt. 20 e 21 della L. n. 6972/1890 e nella piena osservanza del Regolamento di esecuzione amministrativo e di contabilità;
- Dare atto che a seguito di attenta analisi delle previsioni di entrata e di spesa il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2024, è il seguente:

BILANCIO DI PREVISIONE	ANNO 2024
ENTRATA DELLE RETTE	193.215,00 €
COMUNE DI CORLEONE	25.200,00 €
DONAZIONI	13.600,00 €
FITTI ATTIVI TERRENI	305,00 €
INTERESSI ATTIVI	15.000,00 €
TOTALE ENTRATE	247.320,00 €

MERCI C/ACQUISTI	23.000,00 €
SPESE MEDICHE	1.000,00 €
ENERGIA ELETTR	20.000,00 €
GAS	32.000,00 €
SPESE TELEFONICHE	900,00 €
MERCERIE E STOVIGLIE	1.000,00 €
MANUTENZIONI	2.500,00 €
MANUTENZIONE AUTOVETTURA	1.500,00 €
MANUTENZIONE GIARDINO	2.500,00 €
CONVENZIONE ASSISTENZA	132.000,00 €
SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI	600,00 €
SPESE PER ECONOMATO	3.000,00 €
SEGRETARIO E BILANCIO	12.000,00 €
CONSULENZA FISCALE E FT	2.000,00 €
SITO WEB	1.220,00 €
REVISIONE	800,00 €
COMMISSARIO STRAORDINARIO	15.000,00 €
SPESE LEGALI	3.000,00 €
FONDO SPESE FUNEBRI	3.000,00 €
SERVIZIO AUTOCONTROLLO HCCP	600,00 €
ASSICURAZIONE RC E INCENDIO	3.000,00 €
ROTTAMAZIONE ESATTORIA	6.858,92 €
COSTI SERVIZIO TESORERIA	1.000,00 €
IRES	1.005,00 €
IMU ACCERTAMENTO 2019	5.500,00 €
IMU CORRENTE	4.824,00 €
TARI	5.883,00 €
BOLLI E SPESE	100,00 €
DEBITI FUORI BILANCIO	15.000,00 €
FONDO RISERVA	1.529,08 €
TOTALE SPESE CORRENTI	302.320,00 €
DISAVANZO DI PARTE CORRENTE	- 55.000,00 €

PROGETTAZIONI E PERIZIE	10.000,00 €
MANUTENZIONI STRAORDINARIE	165.000,00 €
MOBILI E ARREDI	10.000,00 €
TOTALE SPESE C/CAPITALE	185.000,00 €
TOTALE SPESE	487.320,00 €
AVANZO APPLICATO	240.000,00 €
A PAREGGIO	- €

dichiarare il presente atto, immediatamente esecutivo
Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO



ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
CORLEONE
Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829

BILANCIO PREVENTIVO 2024

		PREVISIONE DELLE ENTRATE			
		SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO		
			PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE
		Avanzo di Amministrazione APPLICATO AL BILANCIO	872.026,21 €		240.000,00 €
		<i>Titolo I - ENTRATE EFFETTIVE</i>			
		<i>Sezione 1 - Entrate Ordinarie</i>			
1	1	Rendite di Fondi Rustici	500,00 €	305,00 €	
2	1	Interessi su titoli e fondo cassa	5.000,00 €	15.000,00 €	
3	1	Rette di ricovero	264.490,86 €	218.415,00 €	
	2	Rimborsi ed introiti diversi	22.000,00 €		
4	1	Oblazioni volontarie	5.000,00 €	13.600,00 €	
		Totale Titolo I	296.990,86 €	247.320,00 €	
		<i>Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI</i>			
5	1	Donazione e lasciti			
	2	Finanziamenti regionali e statali			
	3	Indennità espropri terreni			
		Totale Titolo II		- €	
		<i>Titolo III - PARTITE DI GIRO</i>			
6	1	IRPEF, INPS, IVA ETC	50.000,00 €	25.000,00 €	
7	1	Rimborso conta terzi	56.000,00 €		
	2	Rimborso anticipazioni economato	25.000,00 €		
		Totale Titolo III	131.000,00 €	25.000,00 €	
		TOTALE DELL'ENTRATA	1.300.017,07 €		272.320,00 €

		PREVISIONE DELLE USCITE			
		SOMME STANZIATE NEL BILANCIO PREC.	SOMME PROPOSTE NEL PRESENTE BILANCIO		
			PER ARTICOLI	PER CAPITOLI	IN TOTALE
		Disavanzo di Amministrazione			
		<i>Titolo I - SPESE EFFETTIVE</i>			
		<i>Sezione 1 - Spese Ordinarie</i>			
1	1	Imposte, tasse e contributi, gestione c/tesoreria	17.000,00 €	25.170,92 €	
				25.170,92 €	
2	1	Compensi personale (convenzione, segretario e commissario)	179.242,06 €	159.000,00 €	
				159.000,00 €	
3	1	Stampanti e cancelleria	500,00 €		
	2	Energia elettrica	40.000,00 €	20.000,00 €	
	3	Riscaldamento	60.000,00 €	32.000,00 €	
	5	Manutenzione ordinaria locali, arredi e impianti	30.000,00 €	2.500,00 €	
	6	Posta e corrispondenza	1.500,00 €		
	7	Funzioni religiose, arredi sacri e spese funebri	500,00 €	3.000,00 €	
	8	Generi alimentari	79.000,00 €	23.000,00 €	
	9	Biancheria	1.000,00 €		
	10	Merceria e stoviglie	3.000,00 €	1.000,00 €	
	11	Pulizia, igiene e smaltimento rifiuti speciali	3.000,00 €	600,00 €	
	12	Cure e presidi sanitari	2.000,00 €	1.000,00 €	
	13	Manutenzione giardino a aiuole	6.000,00 €	2.500,00 €	
	14	Manutenzione auto, carburanti e lubrificanti	3.000,00 €	1.500,00 €	
	15	Spese telefoniche	2.000,00 €	900,00 €	
	17	Animazioni e attività ricreative	1.000,00 €		
	18	Servizio autocontrollo (D.lgs. 155/97) (HACCP)	2.000,00 €	600,00 €	
	20	Contenzioso, atti giudiziari, consulenze	40.000,00 €	7.020,00 €	
	21	Progettazioni, perizie, sopralluoghi e collaudi	10.000,00 €		
	22	Spese economato	8.000,00 €	3.000,00 €	
	23	Assicurazione RC e incendio		3.000,00 €	
		Totale sezione 1 - Spese ordinarie	488.742,06 €	101.620,00 €	285.790,92 €
		<i>Sezione 2 - Spese straordinarie</i>			
4	1	Pulizia straordinaria locali, impianti e manutenzioni	100.000,00 €	165.000,00 €	
	2	Progettazioni, perizie, sopralluoghi e collaudi	240.000,00 €	10.000,00 €	

	3	Contenzioso, atti giudiziari, consulenze	150.000,00 €		
	4	Arredamento	171.275,01 €	10.000,00 €	
	5	Debito fuori bilancio	- €	15.000,00 €	
					200.000,00 €
5	1	Fondo di riserva	4.000,00 €	1.529,08 €	1.529,08 €
		Totale sezione 2 - Spese straordinarie	665.275,01 €		201.529,08 €
		Totale titolo I - Spese effettive	1.154.017,07 €		487.320,00 €
		Titolo II - MOVIMENTO DI CAPITALI			
		Totale titolo II - Movimento di capitali	- €		- €
		Titolo III - PARTITE DI GIRO			
6	1	IRPEF, INPS, ETC	50.000,00 €		25.000,00 €
7	1	Rimborso conto terzi	56.000,00 €		
	2	Rimborso anticipazioni economato	25.000,00 €		
		Totale Titolo III - Partite di giro	131.000,00 €		25.000,00 €
		TOTALE DELL'USCITA	1.285.017,07 €		512.320,00 €

	AVANZO PRESUNTO DI GESTIONE	15.000,00 €			- €
--	------------------------------------	--------------------	--	--	------------

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO



ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E

Relazione Morale al Bilancio Preventivo esercizio 2024

L'Istituto svolge attività di casa di riposo, i servizi di assistenza sono svolti dagli operatori di un'associazione in convenzione con scadenza al 30/06/2025, inoltre la struttura si avvale dell'apporto di due volontari.

Le previsioni di bilancio per la parte Entrata sono:

ENTRATA DELLE RETTE	193.215,00 €
COMUNE DI CORLEONE	25.200,00 €
DONAZIONI	13.600,00 €
FITTI ATTIVI TERRENI	305,00 €
INTERESSI ATTIVI	15.000,00 €
TOTALE ENTRATE	247.320,00 €

Le previsioni di bilancio per la parte Uscita sono:

MERCI C/ACQUISTI	23.000,00 €
SPESE MEDICHE	1.000,00 €
ENERGIA ELETTR	20.000,00 €
GAS	32.000,00 €
SPESE TELEFONICHE	900,00 €
MERCERIE E STOVIGLIE	1.000,00 €
MANUTENZIONI	2.500,00 €
MANUTENZIONE AUTOVETTURA	1.500,00 €
MANUTENZIONE GIARDINO	2.500,00 €
CONVENZIONE ASSISTENZA	132.000,00 €
SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI	600,00 €
SPESE PER ECONOMATO	3.000,00 €
SEGRETARIO E BILANCIO	12.000,00 €
CONSULENZA FISCALE E FT	2.000,00 €
SITO WEB	1.220,00 €
REVISIONE	800,00 €
COMMISSARIO STRAORDINARIO	15.000,00 €

SPESE LEGALI	3.000,00 €
FONDO SPESE FUNEBRI	3.000,00 €
SERVIZIO AUTOCONTROLLO HCCP	600,00 €
ASSICURAZIONE RC E INCENDIO	3.000,00 €
ROTTAMAZIONE ESATTORIA	6.858,92 €
COSTI SERVIZIO TESORERIA	1.000,00 €
IRES	1.005,00 €
IMU ACCERTAMENTO 2019	5.500,00 €
IMU CORRENTE	4.824,00 €
TARI	5.883,00 €
BOLLI E SPESE	100,00 €
DEBITI FUORI BILANCIO	15.000,00 €
FONDO RISERVA	1.529,08 €
TOTALE SPESE CORRENTI	302.320,00 €
DISAVANZO DI PARTE CORRENTE	- 55.000,00 €
PROGETTAZIONI E PERIZIE	10.000,00 €
MANUTENZIONI STRAORDINARIE	165.000,00 €
MOBILI E ARREDI	10.000,00 €
TOTALE SPESE C/CAPITALE	185.000,00 €
TOTALE SPESE	487.320,00 €
AVANZO APPLICATO	240.000,00 €
A PAREGGIO	- €

Dell'avanzo d'amministrazione 2023 di €. 733.859,43, al bilancio 2024 è stato applicato l'avanzo di €. 240.000,00 cui €. 55.000,00 per il disavanzo di parte corrente ed €. 185.000,00 per le spese in conto capitale

Rispetto al disavanzo di competenza 2023 di €. 114.884,69 si registra una riduzione prevista ad €. 55.000,00 per la parte corrente, per l'aumento della retta da €. 900,00 ad €. 1.000,00 mensili, attuata a decorrere da aprile 2024 e ad un contenimento delle spese generali, la cui azione è già iniziata a partire da gennaio 2024.

Le spese in conto capitale previste si riferiscono alla previsione di manutenzione straordinaria dei bagni, degli impianti elettrici e tecnologici ed alla previsione dell'installazione di un solare termico e di un impianto fotovoltaico al fine del contenimento delle spese energetiche che pesano sul bilancio per 52.000,00 euro.

Si segnala inoltre che nel corso del 2023 è stata presentata istanza di definizione agevolata con l'Agenzia delle entrate Riscossione per un debito da pagare di €. 33.152,82 di cui buona parte si riferisce all'imposta dovuta per la sentenza a favore per l'indennità di esproprio. Tale importo è stato definito in 18 rate di cui due pagate nel 2023 pari ad €. 6.859,19 e 16 rate residue dal 2024 al 2027 di €. 1.715,00 ciascuna. La quota di competenza del 2024 è di €. 6.858,92.

L'obiettivo prefissato è quello di mantenere il soddisfacimento dei normali e più vitali bisogni dei ricoverati, l'approvvigionamento di generi alimentari nella qualità e quantità prescritta dalla vigente tabella dietetica, ed il funzionamento dei servizi indispensabili.

Tutto ciò in un contesto di pulizia, ordine e serenità tali da rendere accogliente e familiare il soggiorno dei ricoverati.

Corleone lì 01/08/2024

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO



ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E

Dichiarazione Debiti Fuori Bilancio esercizio 2024.

Il sottoscritto Dott. Leoluca Scalisi, nella qualità di segretario dell'Ipab Istituto S.S. salvatore,

Attesta

Che sono stati individuati debiti fuori bilancio per €. 12.624,55, in seguito a Relazione ricevuta in data 16/01/2024 dall'Avvocato Milone Mario, con le seguenti pro forma allegate per un totale di €. 18.143,86

- Pro forma del 12.05.21 €. 7.531,97
- Pro forma del 31.03.23 €. 2.023,20
- Pro forma del 31.03.23 €. 1.015,04
- Pro forma del 16.01.24 €. 2.778,14
- Pro forma del 16.01.24 €. 2.143,20
- Pro forma del 16.01.24 €. 2.652,31

per i seguenti contenziosi:

- 1) N. 5 ricorsi avverso accertamenti Agenzia delle entrate
- 2) N. Ricorsi vari per IMU anni 2013-2014-2015-2017

Tenuto conto che in seguito ad avvenuta interlocuzione lo stesso ha presentato una proposta transattiva di definizione del debito ad €. 15.200,00, (con pagamento entro il 2024), di cui €. 2.575,45 da imputare a residui passivi, il debito fuori bilancio da riconoscere è di €. 12.624,55.

Da ulteriore interlocuzione si è addivenuti che l'ente invierà allo stesso un'ulteriore proposta di riduzione con pagamento immediato.

Nel bilancio di previsione 2024 è stata comunque accantonata in via cautelativa la somma di €. 15.000,00, per eventuali altri debiti che potrebbero insorgere

Corleone lì 01/08/2024

IL SEGRETARIO



ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
CORLEONE

Elenco Assistiti 2024

Il sottoscritto Dott. Leoluca Scalisi, nella qualità di segretario dell'Istituto S.S. Salvatore Ipab

DICHIARA

Che L'Istituto svolge attività di Casa di riposo con Assistiti al 31/07/2024 n. 21

Corleone lì 01/08/2024

IL SEGRETARIO



ISITUTO S.S. SALVATORE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E

Relazione Illustrativa Patrimonio Immobiliare Preventivo 2024

Il Patrimonio Immobiliare del «Istituto S.S. Salvatore IPAB è costituito:

- **Terreno agricolo in contrada S.Oliva-Poggio** catastalmente riportato nel catasto terreni del comune di Corleone:

- 1) Foglio 74, particella 255 (Seminativo), classe 2, mq. 3.380
- 2) - Foglio 74, particella 352, mq. 3.380
- 3) - Foglio 74, particella 357 (Seminativo), classe 2, mq. 170
- 4) - Foglio 74, particella 383 (Seminativo), classe 2, mq. 560
- 5) - Foglio 74, particella 384 (Seminativo), classe 2, mq. 26.159
- 6) - Foglio 74, particella 926, mq. 5.510

Totale mq. 43.011 (per la corda di Corleone 25.70 tumuli)

Valore di stima del 06/04/2021 di €. 70.968,15

- **Fabbricato in via San Martino a Corleone**, costituito da due elevazioni fuori terra con un locale di sgombero in prossimità del sottotetto, piano terra adibito a magazzino e primo piano adibito a civile abitazione. L'immobile è stato realizzato con la concessione edilizia rilasciata dalla commissione terremoto in quanto trattasi di immobile danneggiato dagli eventi sismici verificatisi nel gennaio 1968, è stato ristrutturato nella sua interezza allo stato odierno è privo solamente delle pavimentazioni, rivestimenti e delle definizioni degli impianti tecnologici.

L'immobile riportato nel NCEU del comune di Corleone foglio MU particella n. 2767 sub 1-2

Valore di stima del 06/04/2021 €. 229.177,50

- **Monastero via S.S. Salvatore a Corleone**. L'intero complesso edilizio è costituito da diversi corpi di fabbrica in buone condizioni strutturali che formano con la chiesa il nucleo centrale e principale dell'intero Monastero. Altri corpi semi diruti ed in parte ridotti a ruderi delimitano, con i secolari muri di cinta, la corte del Vecchio Monastero.

Le parti principali del monastero oltre alla parte dedicata all'assistenza degli anziani sono la Chiesa del S.S. Salvatore e l'atrio con il chiostro.

All'interno vi è un artistico cortiletto con pozzo e poi un ampio chiostro, recentemente ristrutturato con giardino e fontane,

Dall'atrio, con al centro un pozzo e un colonnato in marmo rosso di Scalilli (autoctono) del 1788 e pavimentazione originale, si accede al chiostro con colonnato, di stile rinascimentale e fontana ottagonale ancora in buono stato, dal quale si può ammirare la "Cascata delle due Rocche".

L'immobile riportato nel NCEU del comune di Corleone foglio di mappa 76 particelle n. 21 sub 1-2-3 ricade, secondo il PRG IN Centro storico delimitato ai sensi del D.M. 02.04.1968 N. 1444, in particolare classificato come A1 - art. 36 N..T.A. "Norme Tecniche di Attuazione" con la seguente definizione: "Immobile di interesse storico artistico, monumentale, ambientale e paesistico; Edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/39 o di particolare pregio architettonico e ambientale già individuati dalla Soprintendenza BB.CC.AA. o introdotti con il piano"

Valore di stima del 06/04/2021 €. 3.387.939,00

Corleone lì 01/08/2024

IL SEGRETARIO



IL COMMISSARIO



Regione Siciliana+A1:Y65



Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali Scheda di ricognizione dati - PATRIMONIO IMMOBILIARE Situazione Immobili 2024

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445

Immobili strumentali all'attività istituzionale dell'IPAB

IPAB: **ISTITUTO S.S. SALVATORE**

NUMERO PROGRESSIVO IMMOBILE	DATI INFORMATIVI PER IL MONITORAGGIO					DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI				DATI DI CLASSAMENTO CATASTALE			
	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE (TERRENO / FABBRICATO)	UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (INDIRIZZO)	UTILIZZO (** VEDI LEGENDA)	CODICE STATO D'USO (***) VEDI LEGENDA)	IPOTECA O ALTRO DIRITTO REALE DI GARANZIA (SI/NO)	CODICE COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA CATASTALE (***) VEDI LEGENDA)	CLASSE (IMMOBILI)	CONSISTENZA (N VANI)	RENDITA CATASTALE (IMMOBILI)
1	FABBRICATO	VIA S. MARTINO	4	C	NO	D009	MU	2767	2	A04	3	5,5	207,36
2	FABBRICATO	VIA SAN MARTINO	4	C	NO	D009	MU	2767	1	C2	3	mq 170	201,93
3	FABBRICATO	VIA SS SALVATORE	1	B	NO	D009	76	21	2	B1	4	mc 3866	3.726,45
	FABBRICATO	VIA SS SALVATORE	1	C	NO	D009	76	21	2	B1	4	mc 3866	3.062,09

LEGENDA

Categoria catastale (*)

indicare:
 (vedi elenco) - usare tabella ministeriale delle categorie catastali per gli immobili

T - per terreno

Utilizzo (**)

- indicare:
- 1 - strumentale utilizzato per l'attività istituzionale
 - 2 - strumentale parzialmente utilizzato per l'attività istituzionale
 - 3 - strumentale non utilizzato
 - 4 - non strumentale libero e non utilizzato
 - 5 - non strumentale locato
 - 6 - non strumentale in comodato d'uso gratuito
 - 7 - non strumentale occupato abusivamente

Il presente elenco è completo ed esaustivo, includendo tutti gli immobili strumentali intestati all'IPAB.
 Il presente elenco viene prodotto in forma di dichiarazione resa dai firmatari sotto la propria responsabilità in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del Dlgs n. 445/2000 nella consapevolezza delle sanzioni previste nel caso di dichiarazioni mendaci

IL SEGRETARIO DELL'IPAB
 (firma)

IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'IPAB
 (firma)