

IPAB ISTITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE E SANTA CROCE

Via S.S. Salvatore n. snc - 90034 CORLEONE

Codice Fiscale 84000110829

Partita IVA 04883860829

amministrazione@pec.ipabsantissimosalvatore.it

VERBALE DI GARA

Data 09/05/2026	OGGETTO: Invito pubblico ad offrire offerte per l'alienazione di terreni di proprietà dell'ISTITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE E SANTA CROCE IPAB di Corleone (PA). APERTURA BUSTE
-----------------	---

Alle ore 10,00 presso lo studio del dott. Leoluca Scalisi in piazza Sant'Orsola n. 2 a Corleone sono presenti Il Presidente del consiglio d'Amministrazione Giuseppe Giandalone, il segretario dell'Ipab Dott. Leoluca Scalisi. Inoltre è presente la signora Domenica Streva.

Il Presidente Giuseppe Giandalone

Richiamata la delibera n. 3 del 27/01/2026 con la quale è stato determinato di voler procedere all'alienazione del relativo alla vendita del terreno che insiste nel territorio di Corleone identificato catastalmente al Foglio 74 particelle 352 e ~~926~~ dell'estensione catastale complessiva mq. 12.568 al prezzo base d'asta di € 22.496,72.

Vista

la nota prot. n° 41073/2024 del 20/12/2024 con la quale il Comune di Corleone ha reso la stima del valore di mercato di un immobile non utilizzato e di alcuni terreni di proprietà dell'IPAB per complessive € 261.678,23 di cui € 22.496,72 relativo alla vendita del terreno che insiste nel territorio di Corleone identificato catastalmente al Foglio 74 particelle 352 e ~~926~~ dell'estensione catastale complessiva mq. 12.568;

Visto

il Decreto Assessoriale D.D.G. n. 467 del 25/02/2025 Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali, con il quale è stato approvato l'atto di deliberazione n. 01 del 13.02.2025 dell'IPAB avente ad oggetto "Alienazione immobili non strumentali", dando atto che per l'alienazione dei predetti immobili, dovranno essere adottate le procedure di evidenza pubblica previste per legge



Si procede all'apertura dell'unica offerta del 29/04/2026 della signora Streva Domenica domiciliata in Corleone, presso lo studio dall'Avvocato Pierfranco Puccio, contenente:

- BUSTA A – Domanda di partecipazione con allegata ricevuta di bonifico bancario del 27/04/2026 presso Unicredit di €. 4.600,00 a titolo di acconto così come previsto dall'avviso pubblico.
 - BUSTA B – Offerta economica per €. 23.000,00 (euro ventitremila/00).
- Nella considerazione che l'offerta pervenuta è superiore al prezzo di domanda e pertanto economicamente vantaggiosa.

Premesso che ai sensi del comma 438 art. 1 L. 311/04 *“è fatto salvo il diritto di prelazione in favore dei concessionari, dei conduttori nonché dei soggetti che si trovano comunque nel godimento dell'immobile oggetto di alienazione, a condizione che gli stessi abbiano soddisfatto tutti i crediti richiesti dall'amministrazione competente”*.

Pertanto, tenuto conto che attualmente l'immobile risulta essere in godimento, l'Istituto provvederà a comunicare il risultato dell'asta agli attuali conduttori. L'aggiudicazione definitiva è quindi subordinata e sospensivamente condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione dei soggetti che attualmente hanno in godimento i terreni oggetto della vendita.

I soggetti che si trovano attualmente nel godimento degli immobili suddetti hanno a disposizione un termine di 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria entro i quali comunicare la volontà di esercitare il diritto di prelazione attraverso pec indirizzata a amministrazione@pec.ipabsantissimosalvatore.it e/o raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata a Istituto dei Poveri S.S. Salvatore e S. Croce Ipab via S.S. Salvatore snc 90034 Corleone (PA); B) un termine di 7 giorni -dalla data di esercizio del predetto diritto- per il pagamento del 50% dell'acconto,

Il mancato versamento dell'acconto entro il predetto termine comporta la decadenza dall'esercizio del diritto di prelazione con conseguente aggiudicazione all'aggiudicatario provvisorio.

Il contratto di compravendita dovrà stipularsi entro e non oltre giorni 15 (quindici) dal versamento dell'acconto.

Nel caso di esercizio del diritto di prelazione degli aventi diritto, non si procede all'aggiudicazione definitiva e il deposito cauzionale verrà restituito.

Tutto ciò premesso:

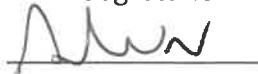
- Si procede all'aggiudicazione provvisoria del Lotto di proprietà dell'I.P.A.B. SS. Salvatore, ubicato in Corleone (PA) Foglio 74 particelle 352 e 926 dell'estensione catastale complessiva mq. 12.568, al prezzo offerto di €. 23.000,00. (ventitremila/00), alla signora Streva Domenica
- Di dare mandato al Segretario dell'Ente Dott. Leoluca Scalisi di provvedere alla definizione degli atti amministrativo/contabili e di quant'altro dovesse rendersi necessario per l'attuazione della presente delibera.

Il presente verbale di gara viene notificato brevi manu alla sig.ra Streva Domenica, aggiudicatario provvisorio.

Alle ore 11,10 si chiude il presente verbale, previa lettura e approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario



Il Presidente del CdA

