

**AVVISO PUBBLICO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO DEI
SERVIZI IGIENICO – ASSISTENZIALI**

**ISITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE
E SANTA CROCE IPAB
Corleone via S.S. Salvatore
C O R L E O N E
Codice Fiscale 84000110829
Partita Iva 04883860829**

Corleone lì 24/06/2025

**Avviso pubblico di Gara per l’affidamento per 36 mesi (dal 1 agosto 2025 al 31 luglio 2028)
dell’appalto dei servizi Igienico – Assistenziali dell’ISITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE E
SANTA CROCE IPAB di Corleone (PA)**

(Determina del Commissario Straordinario n. 27 del 23/06/2025)

L’ISITUTO DEI POVERI S.S. SALVATORE E SANTA CROCE IPAB) con sede legale in Via S.S.
Salvatore a Corleone (PA)

RENDE NOTO

Che il giorno **11/07/2025** alle **ore 10:00**, presso la sede dell’Istituto, dinanzi al Segretario
(nella qualità di Ufficiale Rogante) e il Commissario Straordinario, si procederà con il sistema
delle offerte segrete, **all’affidamento per 36 mesi (dal 1 agosto 2025 al 31 luglio 2028)
dell’appalto dei servizi Igienico – Assistenziali dell’ISITUTO DEI POVERI S.S.
SALVATORE E SANTA CROCE IPAB di Corleone (PA).**

Si avverte che alla gara saranno ammesse le ditte che documenteranno il
possessione dei seguenti requisiti essenziali:

1. Iscrizione all’Albo Regionale previsto dall’art.26 L.R. n. 22/1986 per la tipologia
“Assistenza Domiciliare Anziani”
2. Iscrizione al Registro Unico del Terzo Settore.
3. Iscrizione alla C.C.I.A.A. per la categoria inerente all’oggetto della gara;
4. DURC regolare nei confronti degli istituti previdenziali.
5. Avere realizzato un fatturato non inferiore ad €. 200.000,00 (Duecentomila) nel
biennio 2023/2024 di assistenza Igienico - Assistenziale agli anziani svolte in strutture
residenziali pubbliche quali case di riposo – Ipab;

6. Avere espletato attività di assistenza Igienico - Assistenziale agli anziani svolte in strutture residenziali pubbliche quali case di riposo – Ipab
7. non abbiano riportato condanne per delitti che comportino la pena accessoria della incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione (art. 32 quater del codice penale);
8. non siano sottoposti a misure di prevenzione e antimafia di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 né di alcuna delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e che negli ultimi 5 anni non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
9. non siano sottoposti a misure di prevenzione e antimafia di cui al d.lgs. 159/2011;
10. non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 68 del RD n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali) ovvero nei cui confronti sia stata promossa da I.P.A.B. SS. Salvatore di Corleone azione di risoluzione contrattuale;
11. non siano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
12. non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, né di applicazione della pena su richiesta, (ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidono sulla propria moralità professionale; né è stata riportata condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1 Direttiva C.E. 2004/18 e che non sono state emesse sentenze di condanna nei propri confronti per le quali abbia beneficiato della non menzione;
13. non siano stati destinatari della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, né altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
14. Non abbiano in corso o abbiano avuto negli ultimi 5 anni liti e/o contenziosi giudiziari contro l'Istituto.

I requisiti di cui ai suddetti punti 1), 2), 3), 4), 5), 6) devono essere posseduti da tutti i soggetti partecipanti sia come singolo concorrente sia come membro di un raggruppamento.

I requisiti essenziali potranno essere dichiarati ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegato documento di riconoscimento valido del dichiarante.

In caso di aggiudicazione dovrà essere prodotta la documentazione comprovante i requisiti di cui ai punti 1-2-3-4-5-6).

L'importo annuo a base d'asta su cui dovrà essere operato il ribasso è di **€. 160.000,00** (centosessantamila). **Esente Iva art. 10 comma 1 n. 20.** L'importo di tale ribasso non potrà eccedere **€. 10.000,00** (diecimila), Un ribasso superiore a tale cifra sarà considerato anomalo e come tale fuori gara.

A parità di ribasso si procederà all'aggiudicazione a seguito dell'attribuzione del seguente punteggio:

- **Punti 2.5 per ogni mese di esperienza acquisita dal concorrente in servizi di assistenza Igienico - Assistenziale agli anziani svolte in strutture pubbliche (case di riposo - Ipab regionali) riferiti nel biennio 2023/2024 fino ad un massimo di punti 60** (l'avvenuta gestione di tali servizi dovrà essere idoneamente documentata).

- **Punti 10 per il possesso della Certificazione di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001** rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee inerente ai servizi Socio-Assistenziali di tipo domiciliare anziani.

Il requisito della Certificazione di Qualità deve essere posseduto da tutti i soggetti partecipanti sia come singolo concorrente sia come membro di un raggruppamento.

- **Punti 10 iscrizione al Distretto Socio Sanitario D40.**

- **Da 0 a massimo 10 punti per l'offerta di ribasso economica.** (1 punto per ogni € 1.000,00 -mille- di ribasso).

- **DA 0 a massimo 10 Punti** per l'offerta del **Progetto Migliorativo** in Prestazioni/Servizi che possano ottimizzare la qualità del servizio agli Anziani ospiti della Casa di riposo.

I partecipanti si dovranno impegnare formalmente e per iscritto a rispettare scrupolosamente il contratto nazionale di lavoro di riferimento dei lavoratori delle Case di riposo ed a corrispondere la retribuzione e contribuzione dallo stesso contratto prevista.

I plichi contenenti le offerte di partecipazione dovranno contenere:

- Una busta contenente la documentazione amministrativa sigillata con cera lacca e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale sarà apposta la dicitura **“Documentazione Amministrativa”**;

- Una busta contenente il ribasso offerto, sigillata con cera lacca e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale sarà apposta la dicitura **“Offerta Economica”**. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale quest'ultimo.

- Una busta contenente il Progetto Migliorativo, sigillata con cera lacca e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale sarà apposta la dicitura **“Progetto Migliorativo”**;

Il Plico contenente L'offerta di partecipazione dovrà pervenire in busta chiusa con ceralacca, siglata nei lembi Sulla quale sarà apposta la dicitura **“Gara appalto servizi Igienico - Assistenziali”** a mezzo raccomandata A/R, indirizzato all'I.P.A.B. SS.

Salvatore Via SS. Salvatore snc 90034 Corleone (PA) **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/07/2025.**

Il mancato rispetto del termine sopra indicato comporterà automaticamente l'esclusione dalla gara. Per la determinazione dell'orario di presentazione della raccomandata farà fede il timbro orario sulla ricevuta di accettazione rilasciata dall'ufficio postale accettante.

Il recapito del plico rimane ad unico ed esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo o per tardivo recapito del plico stesso o per eventuali disguidi postali comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore, non giunga a destinazione nel termine fissato per la partecipazione alla gara.

La gara sarà celebrata nel giorno 11 luglio 2025 **alle ore 10:00** presso l'ufficio di segreteria di questa Ipab. La commissione di gara procederà in seduta pubblica ad accertare la regolarità esteriore dei plichi pervenuti nonché la loro ricezione entro i termini prescritti. Provvederà quindi a verificare la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa di rito e alla valutazione dell'offerta economica. Nel caso di parità di ribasso, si procederà in seduta riservata alla valutazione dei punteggi e del progetto Migliorativo ed all'assegnazione del punteggio conseguito con la conseguente formazione della graduatoria definitiva. In caso di un ulteriore parità di punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione o di una sola offerta valida. Alla gara possono assistere i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o loro delegati. La ditta aggiudicataria dell'appalto dovrà stipulare, a proprie spese, una convenzione che dovrà contenere i seguenti dati essenziali:

- n° 4 Ausiliari servizi tutelari, (muniti di qualifica professionale di Operatore Socio Assistenziale di minimo 840 ore);
- n° 1 Ausiliare servizi generali, (munito di qualifica professionale di Operatore Socio Assistenziale di minimo 840 ore);
- n° 1 addetto/a lavanderia, stireria, guardaroba, (munito di qualifica professionale di Operatore Socio Assistenziale di minimo 840 ore);
- n° 1 cuoco/a, (munito di qualifica professionale di Cuoco/a Capo Partito/a di 900 ore);
- n° 1 aiuto cuoco/a, (munito di qualifica professionale di Commis di Cucina di 900 ore);
- n° 1 portinaio/a custode, centralinista;
- n° 1 infermiere/a professionale (in convenzione, con reperibilità nell'arco delle 24 ore);
- n° 1 medico (in convenzione con reperibilità nell'arco delle 24 ore);
- n° 1 psicologo/a (in convenzione, con prestazioni al bisogno);

- n° 1 assistente sociale (in convenzione, con prestazioni al bisogno);
- n° 1 animatore (in convenzione, con prestazioni al bisogno);
- n° 1 fisioterapista (in convenzione, con prestazioni al bisogno);
- n. 1 responsabile che sovrintenda a tutte le attività della casa di riposo per il buon funzionamento della struttura e per un'adeguata assistenza degli anziani (di cui a titolo esemplificativo e non esaustivo, provvedere all'acquisto degli alimenti presso gli esercenti convenzionati secondo la tabella dietetica con onere a carico dell'IPAB, provvedere al ritiro delle medicine e altro per gli anziani secondo le prescrizioni mediche presso le farmacie convenzionate con oneri a carico degli stessi, provvedere all'acquisto di indumenti personali a richiesta degli anziani e/o dei familiari con onere a carico degli stessi, rinnovo delle esenzioni e/o altre certificazioni con il SSN, , tracciabilità della merce e dell'HCPP in riferimento all'autocontrollo il cui incarico per l'attività di consulenza, redazione e implementazione del Piano e campionatura per il corretto monitoraggio dei punti critici di controllo è affidato dall'Ipab a professionista esterno. Il responsabile curerà i rapporti tra l'impresa aggiudicatrice e l'Ipab.

Le varie figure professionali, impegnate nei servizi, dovranno essere munite di apposite qualifiche e abilitazioni professionali riconosciute dall'Assessorato Istruzione e Formazione Professionale Regione Sicilia, ed averle conseguite in data antecedente al Bando di gara in oggetto. Idoneità fisica all'impiego e dovranno attenersi alle mansioni indicate, secondo i turni e le esigenze dell'Amministrazione. E' fatto divieto assoluto di richiedere agli ospiti mance o qualsivoglia ricompensa per servizi resi che rientrano nella predetta gara.

E' consentito l'utilizzo di volontari, previa autorizzazione rilasciata dall'Amministrazione. In aggiunta al personale richiesto con la presente convenzione.

I servizi dovranno essere espletati nel rispetto degli standards regionali sulle Case di riposo. Il servizio notturno (ore 22.00 – ore 08.00) dovrà essere assicurato mediante l'impiego di 1 operatore. L'Ente aggiudicatario si impegna sin da adesso, per tutto il personale comunque utilizzato, ivi compreso i volontari a stipulare apposita polizza assicurativa contro gli infortuni sul lavoro e per la copertura degli eventuali danni cagionati a terzi nell'ambito delle attività espletate ed oggetto della convenzione ed esonera fin d'ora l'Amministrazione dell'IPAB da qualsiasi responsabilità.

Forme di pubblicità

Il presente avviso, tenuto conto dell'urgenza degli interventi da porre in essere indispensabili ed indifferibili al buon andamento gestionale e strutturale dell'Ente, è pubblicato per un periodo di giorni 15 (quindici) sul sito dell'Istituto dei Poveri S.S. Salvatore e S. Croce IPAB.

Informazioni e responsabile del procedimento

Eventuali chiarimenti in merito alla documentazione da produrre per la partecipazione alla presente asta potranno essere richiesti al seguente indirizzo di posta elettronica: segreteria@ipabsantissimosalvatore.it

Le richieste dovranno essere formulate in lingua italiana.

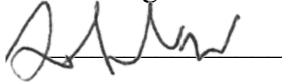
Tutte le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno pubblicate sul sito ipabsantissimosalvatore.it; le stesse dovranno comunque pervenire entro e non oltre il giorno 05/07/2025

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'articolo 7 della legge 241/1990, è il Segretario dell'Istituto dott. Leoluca Scalisi

Trattamento dei dati

Ai sensi del D.lgs. n. 196 del 2003 e s.m.i., i dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura saranno utilizzati e trattati esclusivamente ai fini dell'espletamento della stessa, fatto salvo il diritto di accesso ai documenti amministrativi secondo quanto previsto dalla legge n. 241/1990.

Il Segretario



Il Commissario Straordinario

